

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ : 60609460
DIČ : CZ60609460
zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového
a právního Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě
pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 25. 4. 2008

(dále jako „vlastník“)

a

2. Sportovní centrum NAPARIA o. p. s

se sídlem : Hranice, Hranice I-Město, Obránců míru 2146, PSČ 753 01
IČ : 01586165
DIČ : CZ01586165
zastoupená : Kateřinou Dostálovou, ředitelkou
zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl O, vložka 1178

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 2689 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.356 m² a parc. č. 1911/2 ostatní plocha o výměře 4.626 m², oba v katastrálním území Hranice, obec Hranice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice na listu vlastnictví č. 3694 pro katastrální území Hranice, obec Hranice (dále jen „dotčené pozemky“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

2. Dotčené pozemky jsou v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, se sídlem Studentská 1384, Hranice, PSČ 753 01, IČ: 00842893 (dále jen „správce“).
3. Stavebník prohlašuje, že dne 2. 9. 2013 uzavřel se správcem nájemní smlouvu, jejímž předmětem je mimo jiné nájem dotčených pozemků za účelem jejich technického zhodnocení.

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:
Název stavby: **Sportovní centrum NAPARIA a Sportovní centrum NAPARIA – zpevněné plochy** dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Kavinou, IČ 73149357, s místem podnikání Pržno, Pržno 206, PSČ 756 23 na dotčených pozemcích (dále jen „stavba“).
2. Vlastník touto smlouvou opravňuje stavebníka provést na dotčených pozemcích stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací a stavebník toto oprávnění přijímá. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek se zákresem stavby, ze kterého je patrné, v jakém rozsahu budou dotčené pozemky stavbou zasaženy.
3. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:
 - a) stavba bude provedena na základě pravomocného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;
 - c) stavebník požádá před započítím výkopových prací vlastníky a provozovatele případných stávajících inženýrských sítí o zjištění, zda a jakým způsobem jsou vedeny v prostoru stavby, a zajistí jejich neporušení;
 - d) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů správci termín zahájení prací, dohodne se s ním o užívání částí dotčených pozemků a tyto od něho fyzicky převezme; po ukončení prací stavebník předá části dotčených pozemků v původním stavu zpět správci, s výjimkou objektů vybudovaných v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - e) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli stavby k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému a ten zajistí, že výkopy budou viditelně označeny;
 - f) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
 - g) stavebník zajistí, aby stavbou nebyl narušen provoz správce;
 - h) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
 - i) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
 - j) po dokončení stavby budou stavební objekty vybudované v rámci stavby na dotčených pozemcích předány vlastníkově předávacím protokolem, který bude podepsán zástupcem vlastníka, stavebníka a správce.
4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Stavební objekty vybudované v rámci stavby se po dokončení stavby stanou součástí dotčených pozemků.
8. Realizace stavby na dotčených pozemcích proběhne v souladu s nájemní smlouvou uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy jako technické zhodnocení.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, tři vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí v řízení dle čl. III. odst. 1 ve věci stavby specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí hejtmána Olomouckého kraje podle usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/84/24/2008 ze dne 24. 4. 2008 a v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 15-05-2014

V Hranicích dne 16.5.2014

Za vlastníka .

Za stavebníka



Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového a právního
Krajského úřadu Olomouckého kraje




Kateřina Dostálová
ředitelka

KAVI



12.03.2014

LEGENDA

-  řešený objekt sportovních hal
-  nové zpevněné plochy - neveřejné parkoviště
-  stávající parkoviště, komunikace

vypracoval: Ing. Petr Kavina, únor 2014

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj,
Katastrální pracoviště Hranice.

Okres
Přerov

Obec	
Francie	

Podpis
Číslo
Rozlika

Kot.üzeml	
Hronice	

Mapový list č.
HRANICE na Moravě 4-5/13

Maritko	1:1020
---------	--------

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stat k
12.3.2014, 08:15:05

Vyhotovil
Švaček David

One
12.03.2014 08:15:05

