

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

číslo účtu: , variabilní symbol: 468316

pro úhradu kupní ceny a pro úhradu znaleckého posudku1

číslo účtu: , variabilní symbol: 468316

pro úhradu znaleckého posudku2

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene (dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)

a

2) NAPIRIA a.s.

se sídlem Kischova 1732/5, Nusle, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 28616626, DIČ: CZ28616626

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19449

zastoupená Ing. Petrem Symerským, členem představenstva

jako kupující a povinný z věcného břemene (dále jen „**kupující**“ nebo „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 2689 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.356 m², jehož součástí je budova Hranice I-Město, č.p. 2180, občanská vybavenost, a pozemku parc. č. 1911/2 ostatní plocha o výměře 4.626 m², vše v katastrálním území Hranice, obec Hranice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3694 pro katastrální území Hranice.

(2) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, se sídlem Studentská 1384, 753 01 Hranice, IČ: 00842893 (dále také jen „**příspěvková organizace1**“), jejímž zřizovatelem je prodávající.

(3) Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588, se sídlem Jurikova 588, 753 01 Hranice, IČ: 61986038 (dále také jen „**příspěvková organizace2**“) je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je prodávající.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. st. 2689 zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby Hranice I-Město, č.p. 2180, občanská vybavenost, která je jeho součástí, a pozemek parc. č. 1911/2 ostatní plocha, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, zejména s oplocením a zpevněnými plochami, vše v katastrálním území

Hranice, obec Hranice, (dále také „předmětné nemovité věci“) za kupní cenu v celkové výši 7 139 000,- Kč /slovy: sedmmiliónůjednostřicetdevěttisíc korun českých/, když kupní cena bez DPH činí 5 900 000,- Kč a DPH v sazbě 21 % činí 1 239 000,- Kč, a kupující tyto předmětné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu a za podmínek dále uvedených kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

- (1) Kupující se zavazuje, že nejméně do 31. 12. 2032 bude předmětné nemovité věci užívat za účelem provozování sportovních, kulturních a společenských aktivit.
- (2) Kupující se zavazuje, že do 31. 12. 2032 umožní kterékoli škole a školskému zařízení, jehož zřizovatelem je Olomoucký kraj, v době školního vyučování, tedy od 7.00 do 14.00 hodin, využívat předmětných nemovitých věcí ke sportovním aktivitám, a to za úhradu ve výši prokazatelných provozních nákladů. Nad rámec dohodnuté doby školního vyučování kupující rovněž umožní přednostně těmto organizacím užívání za úhradu.
- (3) V případě porušení povinností uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

- (1) Znalecké posudky k předmětným nemovitým věcem (dále jen „znalecké posudky“) vypracoval soudní znalec Ing. Petr Podsedník.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a se zřízením věcných břemen, tj. zejména náklady za vypracování znaleckých posudků ve výši 14 030,- Kč /slovy: čtrnácttisícitřicet korun českých/ a ve výši 15 200,- Kč /slovy: patnácttisícdvěstě korun českých/ a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva a vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí formou kolkové známky.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že kupující uhradil celou kupní cenu ve výši 7 139 000,- Kč, náklady za vypracování znaleckých posudků ve výši 14 030,- Kč a ve výši 15 200,- Kč před uzavřením této smlouvy na bankovní účty prodávajícího, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

V.

- (1) Proávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, a že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádným zástavním právem.
- (2) Proávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy společnost Sportovní centrum NAPARIA o.p.s., IČ: 01586165, se sídlem Obránců míru 2146, Hranice I-Město, Hranice, PSČ 753 01. Nájemní smlouva mezi Střední průmyslovou školou Hranice, se sídlem Studentská 1384, 753 01 Hranice, IČ: 00842893 jako pronajímatelem a Sportovním centrem NAPARIA o.p.s. jako nájemcem byla uzavřena dne 2. 9. 2013.
- (3) Kupující prohlašuje, že je srozuměn a že je mu známo, že předmětné nemovité věci jsou předmětem nájemní smlouvy, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku, a že kopii nájemní smlouvy obdržel před uzavřením této smlouvy.
- (4) Kupující dále prohlašuje, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětných nemovitých věcí.
- (5) Proávající přenechává kupujícímu předmětné nemovité věci jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy a kupující je takto přebírá.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovité věci kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy prodávajícímu s tím, že konkrétní termín bude

dohodnut s příspěvkovou organizací¹. O předání a převzetí předmětných nemovitých věcí bude mezi prodávajícím, příspěvkovou organizací¹ a kupujícím sepsán protokol. Smluvní strany a příspěvková organizace¹ obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

(7) Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na kupujícího okamžikem předání předmětných nemovitých věcí.

VI.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na celém pozemku parc. č. 1911/2 v katastrálním území Hranice, obec Hranice (dále rovněž jen „předmětný pozemek“), spočívající v právu umístění, provozování, opravy a rekonstrukce kanalizace v předmětném pozemku.

Dále povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na celém pozemku parc. č. 1911/2 v katastrálním území Hranice, obec Hranice, spočívající v právu chůze a jízdy po předmětném pozemku.

(2) Věcná břemena se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou

(3) Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům trpět.

(4) Povinný je srozuměn, že práva a povinnosti vyplývající z věcných břemen dle tohoto článku bude spolu s oprávněným vykonávat i příspěvková organizace².

(5) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z těchto věcných břemen přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

VII.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na celém pozemku parc. č. 1911/2 v katastrálním území Hranice, obec Hranice, spočívající v právu přístupu k vodoměrné šachtě za účelem odečtu spotřeby vody na předmětném pozemku.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na celém pozemku parc. č. st. 2689, jehož součástí je budova Hranice I-Město, č.p. 2180, občanská vybavenost v katastrálním území Hranice, obec Hranice (dále jen „předmětná budova“), spočívající v právu přístupu do suterénu předmětné budovy za účelem odečtu spotřeby elektrické energie v předmětné budově.

(2) Věcná břemena se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou

(3) Oprávněný práva odpovídající věcným břemenům přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcným břemenům trpět.

(4) Povinný je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající z věcných břemen dle tohoto článku bude spolu s oprávněným vykonávat i příspěvková organizace¹.

(5) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z těchto věcných břemen přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku a k pozemku parc. č. st. 2689, jehož součástí je budova Hranice I-Město, č.p. 2180, občanská vybavenost v katastrálním území Hranice, obec Hranice na nového nabyvatele.

VIII.

(1) Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 23. 10. 2015 do 24. 11. 2015 a že odprodej předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/9/2016 ze dne 23. 9. 2016.

(2) Zřízení věcných břemen bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

IX.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Oprávněný nabude práva odpovídající věcným břemenům vkladem věcných břemen do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Bez vkladu práv odpovídajících věcným břemenům nelze provést vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem pro kupujícího.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

X.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Olomouci dne 27-12-2016

V OLOMOUCI dne 29.12.2016



za Olomoucký kraj
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmana

za NAPIRIA a.s.
Ing. Petr Symerský
člen představenstva

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-3199/2016-835

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-3199/2016-835 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 18.01.2017, a to s právními účinky k 28.12.2016.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná - č.2016/04683/OMPSČ/OSM**

Označení věci na straně vyhotovitele listiny: **2016/04683/OMPSČ/OSM - VM**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **647683 Hranice**

List vlastnictví: **3694**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900

60609460

Olomouc

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Střední průmyslová škola Hranice, Studentská 1384,

00842893

Hranice I-Město, 75301 Hranice

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Zrušený stav

St. 2689 2356 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Hranice I-Město, č.p. 2180, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2689

1911/2

4626 ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: **647683 Hranice**

List vlastnictví: **9401**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

NAPARIA a.s., Kischova 1732/5, Nusle, 14000 Praha 4

28616626

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nový stav

St. 2689

2356 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Hranice I-Město, č.p. 2180, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2689

1911/2

4626 ostatní plocha

B1 Jiná práva**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nový stav

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace, jejího umístění, oprav a rekonstrukce

Olomoucký kraj, Jeremenkova

Parcela: 1911/2

V-3199/2016-835

1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc,

RČ/IČO: 60609460

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.2016/04683/OMPSC/OSM ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis proveden dne 18.01.2017.

V-3199/2016-835

- o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu do suterénu budovy za účelem odečtu spotřeby elektrické energie

Olomoucký kraj, Jeremenkova

Parcela: St. 2689

V-3199/2016-835

1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc,

RČ/IČO: 60609460

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.2016/04683/OMPSC/OSM ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis proveden dne 18.01.2017.

V-3199/2016-835

- o Věcné břemeno (podle listiny)

přístupu k vodoměrné šachtě za účelem odečtu spotřeby vody

Olomoucký kraj, Jeremenkova

Parcela: 1911/2

V-3199/2016-835

1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc,

RČ/IČO: 60609460

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.2016/04683/OMPSC/OSM ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis proveden dne 18.01.2017.

V-3199/2016-835

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

Olomoucký kraj, Jeremenkova

Parcela: 1911/2

V-3199/2016-835

1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc,

RČ/IČO: 60609460

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.2016/04683/OMPSC/OSM ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis proveden dne 18.01.2017.

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis proveden dne 18.01.2017.

V-3199/2016-835

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.2016/04683/OMPSC/OSM ze dne 28.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2016. Zápis proveden dne 18.01.2017.

V-3199/2016-835

Pro: NAPARIA a.s., Kischova 1732/5, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 28616626

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice
Vývodová Petra Ing.

Podpis, razítko: