

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012 a dodatku č. 2
ze dne 30. 10. 2013
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj


se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
identifikační číslo : 60609460
DIČ : CZ60609460
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc
č.ú. 27-4228320287/0100

zastoupený MUDr. Michaellem Fischerem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje na
základě pověření hejtmána ze dne 19. 11. 2012

(dále jen „pronajímatel“)

a

Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem : Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČ : 27797660
DIČ pro DPH : CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení : 

zastoupená Ing. Tomášem Uvázlem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Knápkem,
členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

nebo společně označené jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2016 se ustanovení čl. III odst. 3
smlouvy nahrazuje novým zněním:

*„Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vždy k 20.
dni třetího měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Smluvní strany se dohodly, že datum
vystavení faktury bude zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je
splatná do 30 dnů od jejího doručení nájemci, vyjma platby za 4. kalendářní čtvrtletí,
kde je splatnost faktury do 10 dnů od jejího doručení nájemci. Výše čtvrtletní splátky je
6 969 752 Kč (slovy šestmilionůdevětsetšedesátdevěttisícšedmsetpadesát dva korun
českých) včetně DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený
u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc, variabilním symbolem je číslo faktury.*

Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad – faktura bude nájemci zasílána v den vystavení faktury v elektronické podobě, zajišťující její čitelnost a neporušitelnost obsahu, na adresu fin.uctarna@smn.agel.cz <mailto:fin.uctarna@smn.agel.cz>“

V návaznosti na tuto změnu smlouvy se s účinností od 1. 1. 2016 z ustanovení čl. III odst. 2 vypouští text „a za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 5. den posledního (třetího) měsíce kalendářního čtvrtletí“.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 1. 2016 se text ustanovení čl. IV smlouvy nahrazuje novým zněním:

„1. Roční nájemné bude každoročně s účinností od 1. ledna kalendářního roku formou písemného dodatku k této smlouvě navýšeno o 1/60 vstupní ceny pronajímatelem provedeného a do evidence dlouhodobého majetku zařazeného technického zhodnocení předmětu nájmu v předcházejícím kalendářním roce. Vstupní cenou se pro účely tohoto odstavce rozumí cena provedeného technického zhodnocení, v níž bylo provedené technické zhodnocení zařazeno do evidence dlouhodobého majetku pronajímatele v předcházejícím kalendářním roce, ponížená o dotace na jeho pořízení. Dotacemi se pro účely tohoto odstavce rozumí finanční prostředky ze státního rozpočtu a národních fondů a finanční prostředky Evropské unie.

V případě, že dodatečně dojde ke změně výše dotace, o kterou byla ponížena vstupní cena, dojde k 1. lednu kalendářního roku následujícího po zjištění této změny k úpravě výše ročního nájemného ve výši 1/60 této změny (ať ve smyslu snížení či zvýšení nájemného). Toto ustanovení se použije pro technické zhodnocení zařazené po 1. 1. 2015.

2. Pronajímatel je povinen průběžně informovat nájemce o provedeném technickém zhodnocení nebo o pořízení nového majetku rozšiřujícího předmět nájmu uvedeného v odst. 1 této smlouvy, který se zařazuje do evidence dlouhodobého majetku formou Zařazovacích protokolů. Nejpozději do 28. 2. kalendářního roku předloží pronajímatel nájemci soupis realizovaných investičních výdajů týkajících se předmětu nájmu v předcházejícím kalendářním roce. Na základě takto vzájemně odsouhlaseného soupisu investičních výdajů, týkajících se předmětu nájmu a sloužících ve prospěch nájemce, za předcházející kalendářní rok, dojde k výpočtu změny nájemného na příslušný kalendářní rok. Tato změna bude předmětem písemného dodatku k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do jednoho měsíce po odsouhlasení změny výše nájemného oběma smluvními stranami.

3. V případě rozšíření předmětu nájmu výstavbou nové budovy či stavby, dojde k navýšení ročního nájemného formou písemného dodatku k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do jednoho měsíce po zařazení budovy či stavby do evidence dlouhodobého majetku. Roční nájemné bude zvýšeno o 1/60 vstupní ceny nové budovy či stavby. Vstupní cenou se pro účely tohoto odstavce rozumí cena, v níž byla tato budova či stavba pronajímatelem zařazena do evidence dlouhodobého majetku, ponížená o dotace na její pořízení. Dotacemi se pro účel tohoto odstavce rozumí finanční prostředky ze státního rozpočtu a národních fondů a finanční prostředky Evropské unie.

4. Mimo ujednání v odst. 1 až 3 může dojít k úpravě nájemného také na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.“

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 1. 2016 se v čl. VI odst. 3 smlouvy nahrazuje druhý odstavec, který začíná slovy „Nájemce bude odpisovat technické zhodnocení pronajaté budovy....“ a končí slovy „.... a to do 6 měsíců od skončení nájmu.“ novým zněním:

„Nájemce bude odpisovat technické zhodnocení pronajaté budovy po dobu trvání nájmu v odpisové skupině 6 v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, s tím, že vstupní cena u pronajímatele nebude zvýšena o tyto výdaje. V případě, že během trvání nájmu nedojde k odpisu celého technického zhodnocení, uhradí pronajímatel po skončení nájmu nájemci částku ve výši odpisů technického zhodnocení, které k okamžiku ukončení nájmu nebudou uplatněny, navýšenou o DPH dle zákona o DPH platného ke dni ukončení nájmu, a to do 6 měsíců od skončení nájmu.“

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že k datu 30. 6. 2016 se z nájmu vyjímá budova č.p. 1651 obč. vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 1787, s pozemkem parc. č. 1787 zast. pl. a nádvoří, katastrální území Šternberk, uvedené v příloze č. 1 smlouvy, Areál nemocnice ve Šternberku, část C.

V návaznosti na zúžení předmětu nájmu uvedené v odst. 1 se s účinností od 1. 7. 2016 sníží roční výše nájemného o částku 251.481 Kč (slovy: dvěšestpadesátjedentisíc čtyřistaosmdesátjedna korun českých) bez DPH. Nájemné bude sníženo odpovídajícím rovnoměrným snížením čtvrtletních splátek nájemného.

V.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento právní úkon byl schválen dne 18. 12. 2015 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/84/3/2015.

- 4 -01- 2016

V Olomouci dne:

Za pronajímatele:

V Prostějově dne: 4.1.2016

Za nájemce:
