

Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2
ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj


se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
identifikační číslo : 60609460
DIČ : CZ60609460
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc
č.ú. 27-4228320287/0100

zastoupený MUDr. Michaellem Fischerem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje na
základě pověření hejtmána ze dne 19. 11. 2012

(dále jen „pronajímatel“)

a

Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem : Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČ : 27797660
DIČ pro DPH : CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení : 

zastoupená Ing. Tomášem Uvížlem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Knápkem,
členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

nebo společně označené jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany se v souladu se čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy dohodly, že roční nájemné
se s účinností od 1. 1. 2016 zvyšuje o 691 748 Kč bez DPH a činí tedy **23 730 960,20 Kč**
bez DPH.

II.

Výše čtvrtletní splátky v období **1. 1. 2016 - 30. 6. 2016** činí **5 932 740,05 Kč** (slovy
pětmilionůdevětsettřicetdvatisícsemsetčtyřicet korun českých a pět haléřů) bez DPH
splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,
pobočka Olomouc, variabilním symbolem je číslo faktury.

Smluvní strany se dohodly, že navýšení nájemného za období 1. 1. 2016 - 31. 3. 2016 ve výši 172 937 Kč bez DPH (zvýšení nájemného dodatkem č. 4 bez DPH) bude uhrazeno spolu s nájemným za období 1. 4. 2016 - 30. 6. 2016.

III.

Výše čtvrtletní splátky od 1. 7. 2016 s ohledem na vynětí budovy č.p. 1651 obč. vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 1787, s pozemkem parc. č. 1787 zast. pl. a nádvoří, katastrální území Šternberk, činí **5 869 869,80 Kč** (slovy pět milionů osm set šedesát devět tisíc osm set šedesát devět korun českých a osmdesát haléřů) **bez DPH – tj. nové čtvrtletní nájemné od 1. 7. 2016 dle dodatku č. 3 snížení o 251 481 Kč bez DPH ročně Kč** (snížení o slovy dvě set šedesát jednat tisíc čtyř set osmdesát jedna korun českých) splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc, variabilním symbolem je číslo faktury.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že se ze článku III. odst. 1 smlouvy vypouští věta:

„Pokud dojde ke změně sazby daně, bude automaticky provedena úprava výše nájemného bez daně a DPH na vystavených daňových dokladech.“

V.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 4 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento právní úkon byl schválen dne 19.5.2016 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/96/24/2016.

16-06-2016

V Olomouci dne:

V Prostějově dne: 7.6.2016

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Za nájemce:

[Redacted signature]

