

## Dodatek č. 5 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016 a dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016  
(dále také jen „smlouva“)

Smluvní strany:

### **Olomoucký kraj**


se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11  
identifikační číslo : 60609460  
DIČ : CZ60609460  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc  
č.ú. 27-4228320287/0100

zastoupený Mgr. Daliborem Horákem, 3. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 8.11.2016

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Středomoravská nemocniční a.s.**

se sídlem : Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov  
IČO : 27797660  
DIČ pro DPH : CZ699000899  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810  
bankovní spojení :   
zastoupená : MUDr. Marií Marsovou, MBA, předsedkyní představenstva  
MUDr. Jiřím Ševčíkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

nebo společně označené jako „smluvní strany“

### **I.**

1. Smluvní strany sjednávají změnu čl. I. odst. 1 smlouvy tak, že čl. I. odst. 1 nově zní:

*„1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí (budov a pozemků) včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „předmět nájmu“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“*

### **II.**

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2017 zvyšuje o 495 058 Kč bez DPH ročně.



2. V prosinci 2016 byla provedena a zařazena do evidence dlouhodobého majetku nová budova magnetické rezonance na pozemcích parc. č. 2555 a parc. č. 2559/1 v k.ú. Přerov v areálu Nemocnice Přerov, která se stává předmětem nájmu v souladu se čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se v souladu se čl. IV. odst. 3 této smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2017 zvyšuje o 372 315 Kč bez DPH ročně.
3. Celkem se roční nájemné s účinností od 1. 1. 2017 zvyšuje o **867 373 Kč** bez DPH ročně na celkem **24 346 852 Kč** bez DPH ročně.

### III.

Výše čtvrtletní splátky od 1. 1. 2017 činí **6 086 713 Kč** (slovy šestmilionůosmdesátšesttisíc sedmsettřináct korun českých) bez DPH, tj. **7 364 923 Kč** (slovy sedmmilionůtřistašedesátčtyřtisícdevětsetdvacet tři korun českých) s 21% DPH, splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc, variabilním symbolem je číslo faktury.

### IV.

Smluvní strany sjednávají změnu čl. IV. odst. 3 smlouvy tak, že čl. IV. odst. 3 nově zní:  
*„3. V případě rozšíření předmětu nájmu výstavbou nové budovy či stavby, dojde k navýšení ročního nájemného formou písemného dodatku k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do tří měsíců po zařazení budovy či stavby do evidence dlouhodobého majetku. Roční nájemné bude počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po zařazení budovy či stavby do evidence dlouhodobého majetku zvýšeno o 1/60 vstupní ceny nové budovy či stavby. Vstupní cenou se pro účely tohoto odstavce rozumí cena, v níž byla tato budova či stavba pronajímatelem zařazena do evidence dlouhodobého majetku, ponížená o dotace na její pořízení. Dotacemi se pro účel tohoto odstavce rozumí finanční prostředky ze státního rozpočtu a národních fondů a finanční prostředky Evropské unie.“*

### V.

Smluvní strany sjednávají změnu čl. VI. odst. 5 smlouvy tak, že čl. VI. odst. 5 nově zní:  
*„5. Pronajímatel se zavazuje veškeré nájemné získané od nájemce reinvestovat do předmětu nájmu (dále jen „Reinvestice“).*

*Za Reinvestici se považují tyto výdaje bez DPH:*

- a) výdaje na činnosti související s přípravou akcí prováděných pronajímatelem,
- b) výdaje na technické zhodnocení předmětu nájmu, pokud toto po ukončení u jednotlivého majetku převýší částku 40.000 Kč bez DPH,
- c) výdaje na opravy předmětu nájmu hrazené pronajímatelem nad rámec běžných oprav a údržby uvedených v čl. VI. odst. 2 smlouvy (to vše za podmínky, že je oběma smluvními stranami odsouhlaseno, že se bude konkrétní oprava považovat za Reinvestici)
- d) výdaje na novou investiční výstavbu související s předmětem nájmu,
- e) výdaje na odstranění nepotřebné stavby, která je předmětem nájmu, a výdaje na odstranění nepotřebné stavby, která je součástí předmětu nájmu,
- f) výdaje na samostatné movité věci související s novou výstavbou a technickým zhodnocením předmětu nájmu, kdy se jedná o zařízení spojené se stavbou, ale

účetně zařazené jako samostatná movitá věc (dle pokynu Generálního finančního ředitelství typu D),

- g) výdaje přefakturované nájemcem na činnosti související s přípravou akcí včetně nákladů na studie a potřebné projektové dokumentace, které budou pronajímatelem odsouhlaseny k realizaci a budou součástí pořizovací ceny (pronajímatel tyto výdaje uhradí nájemci). Při vynakládání nákladů na činnosti související s přípravou akce, které bude nájemce dle tohoto ustanovení smlouvy přeučtovávat pronajímateli, je nájemce povinen postupovat analogicky způsobem upraveným v čl. VIa odst. 3 až 6 smlouvy. Na vynakládání nákladů nájemcem dle tohoto ustanovení se analogicky vztahuje také postup dle čl. VIa odst. 7 této smlouvy.

Nájemným se v tomto odstavci rozumí pouze nájemné bez DPH, které bylo uplatněno podle § 56 odst. 4 ZDPH. Reinvestici tohoto nájemného do předmětu nájmu je pronajímatel povinen provádět průběžně, nejpozději však ke dni ukončení nájemního vztahu. Pronajímatel stanoví po projednání s nájemcem, jaké Reinvestice budou provedeny, a nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pro provedení takové Reinvestice veškerou nutnou součinnost."

Smluvní strany akceptují, že tento výklad pojmu Reinvestice se vztahuje i na Reinvestice provedené v roce 2016.

## VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění smlouvy a dodatků č. 1 až 5 smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tento dodatek č. 5 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 5 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento právní úkon byl schválen dne 27. 3. 2017 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/12/24/2017.

V Olomouci dne: - 3 -05- 2017

V Prostějově dne: 21. 4. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Za nájemce:

Olomoucký kraj  
Mgr. Dalibor Hořák  
na základě pověření

Středomoravská nemocniční a.s.  
MUDr. Marie Marsová, MBA  
předsedkyně představenstva

Středomoravská nemocniční a.s.  
MUDr. Jiří Ševčík  
místopředseda představenstva