



## KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení územního plánu a stavebního řádu

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qjabfmf

e-mail: [h.mazurova@olkraj.cz](mailto:h.mazurova@olkraj.cz)

[www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz)

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: -/-

### Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j.:

KUOK 40557/2022

SpZn.:

KÚOK/27935/2022/OSR/7000

*Uvádějte vždy při písemném styku.*

Vyřizuje/Tel

Ing. Karla Hošková

585 508 437

Olomouc

26. dubna 2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel od Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad (dále jen Stavební úřad Mm Přerova nebo stavební úřad) postoupenou žádost Správy železnic, státní organizace, Stavební správa východ, zast. Ing. Miroslavem Bocákem, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, kterou zast. společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rozšíření CDP Přerov – nová budova**“ na pozemcích parc. č. na pozemku parc. č. 5050/2 (ostatní plocha), parc. č. 5050/5 (ostatní plocha), parc. č. 5752 (ostatní plocha), parc. č. 5753/1 (ostatní plocha), parc. č. 5753/2 (ostatní plocha), parc. č. 5754/1 (ostatní plocha), parc. č. 5754/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5754/3 (ostatní plocha), parc. č. 5754/4 (ostatní plocha), parc. č. 5754/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5755/1 (ostatní plocha), parc. č. 5755/2 (ostatní plocha), parc. č. 5755/7 (ostatní plocha), parc. č. 5755/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5760/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/2 (ostatní plocha), parc. č. 5761/3 (ostatní plocha), parc. č. 5761/5 (ostatní plocha), parc. č. 5761/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/31 (ostatní plocha), parc. č. 5762 (zahrada), parc. č. 5764/3 (ostatní plocha), parc. č. 5764/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5765 (ostatní plocha), parc. č. 5767 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5768 (ostatní plocha), parc. č. 5770 (ostatní plocha), parce č. 5771 (ostatní plocha), parc. č. 5826/1 (ostatní plocha), parc. č. 5826/4 (ostatní plocha), parc. č. 5827/2 (ostatní plocha), parc. č. 5827/10 (ostatní plocha), parc. č. 5827/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6868/83 (ostatní plocha), parc. č. 7261/2 (ostatní plocha), parc. č. 7282 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov, parc. č. 521/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lověšice u Přerova.

Žádost byla podána dne 1. 11. 2021 u Stavebního úřadu Mm Přerova, který opatřením ze dne 19. 1. 2022 oznámil zahájení územního řízení v dané věci. Odbor SR KÚOK však zjistil, že předmětná stavba „**Rozšíření CDP Přerov – nová budova**“ je stavbou dopravní infrastruktury dle ust. § 1 odst. 2 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen liniový zákon), proto k vedení územního řízení je příslušný dle ust. § 2e odst. 1 liniového zákona Odbor SR KÚOK, a na oznámení o zahájení územního řízení v dané věci vydané Stavebním úřadem Mm Přerova, je proto nutné nahlížet jako nicotný (nulitní) právní akt. Z důvodů výše uvedeného potom Stavební úřad Mm Přerova v souladu s ust. § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), žádost spolu s dokumentací postoupil příslušnému správnímu orgánu (Odboru SR KÚOK). Žádost Odbor SR KÚOK obdržel dne 7. 3. 2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno, v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu, územní řízení.

Předmětem stavby je vybudování nového dispečerského pracoviště (CDP), které zajistí optimalizaci a efektivitu řízení dopravních procesů tak, aby bylo schopno zabezpečit v současnosti požadované i další uvažované funkce dálkového řízení železniční dopravy na území Moravy a Slezska. Nová budova má být postavena vedle stávající budovy CDP Přerov v areálu Správy železnic. Stavba má být propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP Přerov a napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí, tj. plynovod, energocentrum, slaboproud, kanalizaci a vodovod.

#### Stavba obsahuje:

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Nová budova CDP

SO 02 Energocentrum

SO 04 Novostavba garáží

SO 05 Stavební úpravy stávajícího objektu CDP - není předmětem územního řízení

SO 06 Stavební úpravy transformovny TS8 - není předmětem územního řízení

SO 07 Demolice a příprava území - část demolice není předmětem územního řízení, bude povolena samostatným rozhodnutím

SO 08 Oplocení areálu CDP

SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola

SO 11 Přeložky inženýrských sítí

SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV

SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV

SO 14 Uzemnění energocentra

SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém

SO 16 Elektronické komunikace - není předmětem územního řízení

SO 17 Venkovní osvětlení, vč. úpravy stávajícího

SO 18 Přeložka kabelů 6 kV

SO 21 Venkovní vodovod

SO 22 Venkovní kanalizace

SO 23 Přečerpávací stanice

SO 24 Retenční galerie - RG

SO 25 Venkovní rozvody plynu

SO 31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP

SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc

SO 41 Kabelovod

PS 11 Technologie DOZ pro CDP 2 Přerov - není předmětem územního řízení

PS 21 Úprava a doplnění kabelizace  
PS 22 Datová a sdělovací technologie - není předmětem územního řízení  
PS 23 Vnitřní sdělovací a datové rozvody - není předmětem územního řízení  
PS 24 EPS (Elektrická požární signalizace) - není předmětem územního řízení  
PS 25 PZTS (EVS), EKV, perimetrický systém - není předmětem územního řízení  
PS 26 ASHS - není předmětem územního řízení  
PS 27 Kamerový systém - není předmětem územního řízení  
PS 28 DDTS ŽDC - není předmětem územního řízení  
PS 29 Úprava a přemístění stávajících zařízení DOZ z CDP I - není předmětem územního řízení  
PS 30 Klimatizace - není předmětem územního řízení  
PS 31 DŘT - není předmětem územního řízení  
PS 32 ED Přerov, doplnění DŘT - není předmětem územního řízení  
PS 33 Transformovna 22/0,4 kV, vč. rozvodny VN 22 kV - není předmětem územního řízení  
PS 34 Energocentrum, rozvodna NN 0,4 kV - není předmětem územního řízení  
PS 35 Náhradní zdroj elektrické energie - není předmětem územního řízení  
PS 36 Transformovna 22/0,4 kV, vlastní spotřeba stejnosměrná - není předmětem územního řízení  
PS 37 Úprava vstupních VN rozváděčů areálového rozvodu 22 kV  
PS 41 Výtahy - není předmětem územního řízení

### **SO 01 Nová budova CDP**

Podle 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona se jedná o přístavbu ke stávající budově centrálního dispečerského pracoviště (CDP) Přerov, která se nachází v areálu OŘ Olomouc. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,00 x 20,20 m, max. výšky 31,10 m, umístěná na pozemcích parc. č. 5761/2, parc. č. 5762, parc. č. 5827/2, parc. č. 5765, parc. č. 6868/83, parc. č. 7282 v kat. území Přerov a bude navazovat na jižní stranu stávajícího objektu CDP čp. 3286 v Přerově, Tovární 12c, na pozemku parc. č. 5755/10 v kat. území Přerov. Přístavba je šestipodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Výšky jednotlivých podlaží navazují na stávající objekt CDP. Pro vzájemné propojení budov bude využito stávající venkovní požární schodiště, které bude opláštěno, tím vznikne spojovací krček. U jižního štítu bude umístěno ocelové požární schodiště opláštěné tahokovem. Založení přístavby bude na základových pasech a na železobetonových pilotách, nosnou konstrukci bude tvořit monolitický železobetonový skelet, stropy železobetonové montované. Výplňové zdivo bude vyzděno z keramických bloků. Okna budou hliníková zasklená izolačním trojsklem. Střecha je plochá jednoplášťová, pochůzí. Přístavba bude napojena na elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a plyn (viz. samostatné objekty). Dispozičně se bude v přístavbě nacházet: v I.NP - centrální vstup s recepcí, zázemí zaměstnanců (šatny včetně soc. zařízení), relaxační místnost, prostor pro vstupy kabelů, skladové prostory a technické zázemí, ve 2.NP - prostory pro umístění technologického zařízení a technického zázemí, ve 3. - 5.NP - šest řídicích sálů s technologickým, technickým, administrativním a sociálním zázemím. Hmotově ustoupené 6.NP - řídicí sály VRT, strojovna vzduchotechniky, rozvodnami, administrativním a sociálním zázemím. V prostoru střešní části 6.NP - venkovní klimatizační jednotky. U centrálního schodiště jsou navrženy dva osobní výtahy. V místě spojovacího krčku je navržen jeden nákladní výtah.

### **SO 02 Energocentrum**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,10 x 18,86 m, max. výšky 11,00 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5762, parc. č. 5827/2, parc. č. 5765 v kat. území Přerov a bude umístěn ve vzdálenosti 14,65 m od východní stěny objektu SO 01

Nová budova CDP. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Založení je navrženo na železobetonové desce, svislé konstrukce budou zděné z keramických tvárnic. Objekt bude napojen na elektrickou energii, vytápění bude pomocí elektrických přímotopů. Dispozičně se bude v objektu nacházet: rozvodna I NN, akumulátorovna I, trafokobka I 22/0,4kV, rozvodna I VN tlumivka I, sklad PHM I, náhradní zdroj I, náhradní zdroj II, sklad PHM II, tlumivka II, rozvodna II VN, rozvodna II NN, trafokobka II 22/0,4kV, akumulátorovna II. V objektu budou dále dvě záchytné jímky hloubky 1,20 m.

#### **SO 04 Novostavba garáží**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,0 x 12,50 m, max. výšky 6,50 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5755/1, parc. č. 5755/2, parc. č. 5760/1, parc. č. 5761/2 v kat. území Přerov a bude umístěn mezi objekty CDP čp. 3286 v Přerově, Tovární 12c, na pozemku parc. č. 5755/10 v kat. území Přerov a bez. čp./če. na pozemku parc.č. 5761/13v kat. území Přerov. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Založení objektu bude hlubinné, na pilotovém poli. Nosná konstrukce objektu bude ocelová s vetknutými rámy. Opláštění objektu včetně střechy, bude ze sendvičových panelů. Objekt bude napojen na elektrickou energii a nebude vytápěn. Objekt bude větrán nuceně. Dispozičně se bude v objektu nacházet krytý parkovací prostor tvořící jednu místnost určenou pro chráněné parkování lehkých užitkových a osobních automobilů.

#### **SO 07 Demolice a příprava území - část demolice není předmětem územního řízení, bude povolena samostatným rozhodnutím**

Mimo odstranění objektů, které vyžadují samostatné povolení, bude provedeno odstranění stávajících zpevněných panelových ploch, náletových dřevin, keřů a stromů.

#### **SO 08 Oplocení areálu CDP**

Nové oplocení je rozděleno na dvě bezpečnostní zóny. První bezpečnostní zóna obsahuje: parkoviště pro zaměstnance, relaxační venkovní plochy, druhá bezpečnostní zóna obsahuje: stávající budovu CDP, energocentrum a nový SO 01 Nová budova CDP. Oplocení je tvořené typovým poplastovaným drátěným pletivem výšky 2500 mm, které je kotvené na poplastované ocelové sloupky. Ve spodní části jsou navrženy betonové podhrabové desky pod povrchem terénu. Podhrabové desky jsou pevně fixované ke sloupkům oplocení. Součástí oplocení jsou i dálkově ovládané automatické vjezdové brány a branky.

#### **SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola**

Součástí řešeného území jsou venkovní relaxační plochy (venkovní hřiště) doplněné mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), dřevěnými pergolami s posezením a venkovní fitness zónou. Kotvení jednotlivých prvků mobiliáře je uvažováno do betonových základových patek. V blízkosti parkoviště pro zaměstnance bude umístěno typový krytý přístřešek pro parkování 44 - 48 kol. Nosná konstrukce přístřešku je ocelová kotvená do betonových patek, stěny a střecha budou prosklené.

#### **SO 11 Přeložky inženýrských sítí**

Jedná se o úpravu na stávajících rozvodech NN v areálu. Kabel bude přeložen tak, aby vedl mimo navrhované stavby SO 02 a SO 04. Přeložka bude provedena naspojkováním na stávající vedení. U objektu SO 04 se osadí nová kabelová skříň KS 1 13. Z nové kabelové skříňe bude napojena stávající KS 8 a KS 9. Celková délka přeložky bude 245,0 m.

#### **SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV**

Před stávajícím objektem transformovny TS8 se odpojí a přeruší stávající dvojice přírodních kabelů, po naspojkování se zatáhnou do nového vn rozváděče TS9 v objektu SO 02 pro novou budovu CDP. Nový objekt EGC bude napojen smyčkou mezi TS2 a TS6.

### **SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 W**

Nová kabelový rozvod bude vyveden z objektu transformovny TS8 k objektu SO 04. kde bude ukončen v KS2+RE. Dále bude proveden nový rozvod z objektu SO 02 do objektu SO 01, pro jeho napájení a směrem k novému parkovišti do KS3 a KS4, kde bude ukončen.

### **SO 14 Uzemnění energocentra**

Novostavba energocentra bude opatřena uzemněním, které bude tvořeno základovým zemnicem, na který bude připojeno obvodové uzemnění a ekvipotenciální prahy před vstupy. Vývody uzemnění budou provedeny do vnitřních prostor s technologií a do venkovních prostor pro připojení svodů hromosvodu.

### **SO 17 Venkovní osvětlení, včetně úpravy stávajícího**

V rámci přestavby areálu bude proveden zcela nový kabelový rozvod VO a bude provedena nová instalace osvětlovacích bodů. VO bude napojeno z objektu TS8. Osvětlení bude provedeno pomocí 38 stožárů výšky 8,0 m s 44 LED svítidly. Rozvod bude obsahovat několik větví a bude umožňovat ovládání jednotlivých skupin osvětlovacích těles samostatně.

### **SO 18 Přeložka kabelů 6 kV**

V části kabelové trasy 6kV, v místě rozšíření objektu CDP je nutno, po dobu výstavby nové budovy CDP, provést přeložku kabelů 6 kV mimo rozsah stavební činnosti. Stávající kabel se v místě mimo plochy předpokládané stavební činnosti na obou koncích přeruší a naspojuje na novou část kabelu, která bude položena mimo stavbu ve směru blíže ke kolejišti. Po ukončení stavební činnosti bude provizorní přeložka kabelu 6kV zrušena a kabel vrácen blíže k novostavbě rozšířeného CDP.

### **SO 21 Venkovní vodovod**

Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov a povede na pozemek parc. č. 5764/3 v kat. území Přerov, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Dále povede vnitřní areálový rozvod směrem k objektu SO 01, kde bude ukončen. Na areálovém rozvodu bude zřízena odbočka pro vyvedení nadzemního hydrantu.

### **SO 22 Venkovní kanalizace**

Veškeré areálové stoky jsou navrženy oddílné - splašková a dešťová kanalizace. Nová areálová splašková kanalizace bude svedena do SO 023 Přečerpávací stanice a odtud výtlakem přes šachtu Šp4 a Šp1 novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov. Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody jak ze střech nových a stávajících objektů, tak ze zpevněných ploch do SO 24 Retenční galerie. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací budou do retenčních nádrží svedeny přes odlučovače ropných látek.

### **SO 23 Přečerpávací stanice**

Přečerpávací stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 5761/3, parc. č. 5761/30, parc. č. 5827/10, parc. č. 5827/11 v kat. území Přerov, kde budou svedena jak dešťové, tak odpadní vody, a v předepsaném maximálním množství budou přečerpávány do veřejné jednotné kanalizace.

### **SO 24 Retenční galerie - RG**

Podmínky pro vsakování jsou složité s ohledem na vysokou hladinu spodní vody, proto budou umístěny na pozemcích parc. č. 5765, parc. č. 5761/31, parc. č. 5761/3, parc. č. 5827/10, parc. č. 5764/3 v kat. území Přerov dvě podzemní retenční galerie o celkovém objemu 355,0 m<sup>3</sup>. Jedná se o železobetonové, prefabrikované, vodotěsné nádrže se zákrytovou deskou a vstupními železobetonovými věžemi s odvětráním s regulátory odtoku do objektu SO 023 Přečerpávací stanice.

### **SO 25 Venkovní rozvody plynu**

Stávající HUP na pozemku parc. č. 5754/1 v kat. území Přerov bude nahrazen novou skříní HUP a odtud povede nová plynovodní přípojka souběžně se stávajícím plynovodem pro stávající budovu, kolem západních stran objektu CDP i nové přístavby po pozemku parc. č. 5755/1, parc. č. 6868/83, parc. č. 5755/10 v kat. území Přerov a bude ukončena HUP na fasádě přístavby.

### **SO 31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP**

V rámci stavby bude zrušen stávající přístup do areálu CDP Přerov od Mádrova podjezdu. Nový přístup k těmto objektům bude pomocí účelových areálových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská novým sjezdem. Účelové komunikace v areálu budou v šířce 3,5 - 6,0 m, bude zde obratiště u nové budovy CDP a u stávající budovy CDP pro zásobování a pro jednotky HZS. Parkovacích stání je celkově navrženo 126, z toho 6 bezbariérových stání, 4 stání pro elektromobily, 3 pro užitková vozidla. Přístupové chodníky budou v šířce 2,0 m, v místech pro přecházení budou bezbariérově řešeny. K soukromým garážím mimo areál CDP Přerov je navržena účelová komunikace o šířce 6,0 m. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch viz. SO 22 Venkovní kanalizace.

### **SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc**

V rámci stavby dojde k rozdělení areálu na "CDP Přerov" a "OŘ Olomouc". Nový přístup k těmto objektům bude pomocí účelových areálových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská novým sjezdem. Účelové komunikace v areálu budou v šířce 3,5 - 6,0 m. Parkovacích stání je celkově navrženo 34, z toho 2 bezbariérová stání, 6 stání pro elektromobily. Pro parkování bude možné využít i zpevněných ploch. Přístupové chodníky budou v šířce 2,0 m, v místech pro přecházení budou bezbariérově řešeny. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch viz SO 22 Venkovní kanalizace.

### **SO 41 Kabelovod**

Pro kabelové propojení CDP1, CDP2 a Energocentra je navržen kabelovod, ve kterém jsou soustředěny slaboproudé a silové kabely NN. Trasa nového kabelovodu bude vedena podél východního průčelí CDP1 a CDP2, do místa odbočení do CDP2 po pozemcích parc. č. 5765, parc. č. 5827/2, parc. č. 5762, parc. č. 5761/2, parc. č. 5760/1, parc. č. 5755/1 v kat. území Přerov. V trase nového kabelovodu bude osazeno 7 kabelových komor (jedna uvnitř nového objektu CDP), a dvě odbočovací kabelové komory. Odbočovací komory budou osazeny v místě výstupu napájecích NN kabelů z nového Energocentra a v místě křížení se stávajícím kabelovodem. Celková délka kabelovodu bude 147,0 m.

### **PS 21 Úprava a doplnění kabelizace**

Jedná se o připojení navržených objektů a zařízení areálu s objektem SO 01 Nová budova CDP sdělovacími a optickými kabely. Objekt SO 01 Nová budova CDP bude napojen samostatně a se stávajícím objektem CDP bude propojen.

### **PS 37 Úprava vstupních VN rozváděčů areálového rozvodu 22 kV**

Pro posílení vstupních rozváděčů TS2 a TS6 a osazení nových VN technologií budou na pozemcích parc. č. 7261/2 v kat. území Přerov a parc. č. 521/1 v kat. území Lověšice u

Přerova v jejich blízkosti osazeny monolitické jednopodlažní železobetonové skelety o rozměrech 4,40 x 2,80 m, výšky 2,675 m, včetně jejich napojení.

Součástí stavebního záměru je i kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 5755/1, parc. č. 5755/2, parc. č. 5753/1, parc. č. 5754/1, parc. č. 5765, parc. č. 5771, parc. č. 5768, parc. č. 5765, parc. č. 5770, parc. č. 5827/2, parc. č. 5768, parc. č. 5826/1, parc. č. 5826/4 a parc. č. 5827/2 všechny v kat. území Přerov, na které bylo vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23. 8. 2021 pod sp. zn. MMPPr/100726/202 VSTAV/ZP/Eh. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin byla stanovena povinnost provedení adekvátní náhradní výsadby 73 okrasných stromů, 31+11+16 okrasných keřů v areálu stavby a 27+26 okrasných keřů na pozemku parc. č. 5753/1 v kat. území Přerov.

Odbor SR KÚOK, jako správní orgán příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. § 2e odst. 1 liniového zákona, oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené správní orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 622, v hodinách vyhrazených pro veřejnost kterýkoliv pracovní den, přičemž se doporučuje si nahlédnutí do spisové dokumentace domluvit předem telefonicky (tel. 585 508 437).

Účastníky územního vedle žadatele Odbor SR KÚOK vymezil dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona.

Odbor SR KÚOK v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním předmětné stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k předmětné stavbě:

CETIN a.s., IDDS: kjee9md, Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfý, České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, Statutární město Přerov, zast. Ing. P. Galou, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov, Marie Banýřová, Trávník 475/33, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, Dobromila Blíšová, Alšova 2622/1, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, Bedřich Kessler, Trávník 475/33, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, Hana Kesslerová, Trávník 475/33, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, Ing. Roman Klobouček, IDDS: 6qzar3r, Hana Mičáková, Vrchlického 655, 765 02 Otrokovice, MUDr. Jindřich Pastucha, Jaselská 1971/1, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, MUDr. Marie

Pastuchová, Jaselská 1971/1, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, MUDr. Petr Pastucha, Blanická 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc, Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., Čechova 627/22, 751 17 Horní Moštěnice, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq, Olomoucký kraj, IDDS: qjabfmf, DPOV, a.s., představenstva Bc. Jiří Jarkovský, IDDS: tradr3j, Zbyněk Machálek, Čsl. letců 1769/20, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, Martina Rejhonová, Prokopa Holého 2576/5, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, ČD - Telematika a.s., IDDS: dqzjrp, T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1042/1, parc. č. 5069, parc. č. 5755/8, parc. č. 5760/2, parc. č. 5760/3, parc. č. 5760/4, parc. č. 5760/5, parc. č. 5760/6, parc. č. 5760/7, parc. č. 5760/8, parc. č. 5760/10, parc. č. 5760/11, parc. č. 5760/12, parc. č. 5760/13, parc. č. 5761/4, parc. č. 5761/17, parc. č. 5761/18, parc. č. 5761/19, parc. č. 5761/20, parc. č. 5761/21, parc. č. 5761/22, parc. č. 5761/23, parc. č. 5761/24, parc. č. 5761/26, parc. č. 5761/27, parc. č. 5761/28, parc. č. 5761/29, parc. č. 5776/1, parc. č. 5826/5, parc. č. 5827/1, parc. č. 6868/97, parc. č. 6868/99 a parc. č. 7261/1 v katastrálním území Přerov, parc. č. 159, parc. č. 396 a parc. č. 521/4 v katastrálním území Lověšice u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I - Město čp. 2968, čp. 2967, čp. 2969, čp. 2970, čp. 3272, čp. 3445, čp. 3446, čp. 3447, čp. 3444, čp. 3210, čp. 3205, čp. 3202, čp. 3218, čp. 3211, čp. 3199, čp. 3208, čp. 3070, čp. 3212, čp. 3203, čp. 3209, čp. 3204 a čp. 3206.

Odbor SR KÚOK oznamuje účastníkům řízení, že dne 10. 6. 2022, po uplynutí lhůty pro podání námitek, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci územního řízení se s těmito podklady mohou dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit a nahlížet do nich v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 622, v hodinách vyhrazených pro veřejnost kterýkoliv pracovní den, přičemž se doporučuje si nahlédnutí do spisové dokumentace domluvit předem telefonicky (tel. 585 508 437) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky následujícího odstavce, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.



Účastníci jsou v řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

*otisk razítka*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, zast. Správu železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IDDS: kjee9md
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
3. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IDDS: zepcdvg
4. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, IDDS: jfyvg6t
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
6. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IDDS: e52cdsf
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IDDS: zjq4rhz
8. Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov I - Město
9. Marie Banýrová, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
10. Dobromila Blíšová, Alšova 2622/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
11. Bedřich Kessler, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
12. Hana Kesslerová, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
13. Ing. Roman Klobouček, Křepice 423, 691 65 Křepice, IDDS: 6qzar3r
14. Hana Mlčáková, Vrchlického 655, 765 02 Otrokovice 2
15. MUDr. Jindřich Pastucha, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
16. MUDr. Marie Pastuchová, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
17. MUDr. Petr Pastucha, Blanická 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
18. Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., Čechova 627/22, 751 17 Horní Moštěnice

19. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: rdxzhzt
20. ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7, IDDS: 8tscdpq
21. Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IDDS: qiabfmf
22. DPOV, a.s., předseda představenstva Bc. Jiří Jarkovský, Husova 635/1b, 751 52 Přerov, IDDS: tradr3j
23. Zbyněk Machálek, Čsl. letců 1769/20, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
24. Martina Rejhonová, Prokopa Holého 2576/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
25. ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, IDDS: dgzjrp
26. T-Mobile Czech Republic a.s., zastoupená Ing. Milenou Adámkovou, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IDDS: ygwch5i
27. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

Prostřednictvím veřejné vyhlášky obdrží účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

parc. č. 1042/1, parc. č. 5069, parc. č. 5755/8, parc. č. 5760/2, parc. č. 5760/3, parc. č. 5760/4, parc. č. 5760/5, parc. č. 5760/6, parc. č. 5760/7, parc. č. 5760/8, parc. č. 5760/10, parc. č. 5760/11, parc. č. 5760/12, parc. č. 5760/13, parc. č. 5761/4, parc. č. 5761/17, parc. č. 5761/18, parc. č. 5761/19, parc. č. 5761/20, parc. č. 5761/21, parc. č. 5761/22, parc. č. 5761/23, parc. č. 5761/24, parc. č. 5761/26, parc. č. 5761/27, parc. č. 5761/28, parc. č. 5761/29, parc. č. 5776/1, parc. č. 5826/5, parc. č. 5827/1, parc. č. 6868/97, parc. č. 6868/99 a parc. č. 7261/1 v katastrálním území Přerov, parc. č. 159, parc. č. 396 a parc. č. 521/4 v katastrálním území Lověšice u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I - Město čp. 2968, čp. 2967, čp. 2969, čp. 2970, čp. 3272, čp. 3445, čp. 3446, čp. 3447, čp. 3444, čp. 3210, čp. 3205, čp. 3202, čp. 3218, čp. 3211, čp. 3199, čp. 3208, čp. 3070, čp. 3212, čp. 3203, čp. 3209, čp. 3204 a čp. 3206.

Doručení bude provedeno vyvěšením oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Magistrátu města Přerova. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <http://www.olkraj.cz> a Magistrátu města Přerova.

Dále obdrží na vědomí:

1. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Schweizerova 524/91, 779 00 Olomouc, IDDS: ufiaa6d
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, 2IDDS: 7zyai4b
3. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
4. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2

5. Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IDDS: qiabfmf
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IDDS: qiabfmf
8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, U Výstaviště 18, 752 51 Přerov, IDDS: 6jwhpv6
9. ad/a – 328.4 – A/5

**Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky a vrácení sejmuté vyhlášky**

10. Magistrát města Přerova Bratrská 34/10, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....