



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení stavebního řádu

Bc. Ing. Hana Mazurová – vedoucí oddělení

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qjabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Dle rozdělovníku

Váš dopis č.j./Ze dne

Naše č.j./SpZn.:

Vyřizuje/Tel/Email

Olomouc

KÚOK 110920/2022

Ing. Dana Sejkorová

21. 10. 2022

KÚOK/52785/2022/OSR/7515

/585 508 483

Uvádějte vždy při písemném styku.

d.sejkorova@olkraj.cz

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro rozhodnutí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), vede odvolací řízení ve věci rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, Odboru stavebního, oddělení územně správního (dále jen Stavební úřad MMOI), ze dne 7. 3. 2022, SpZn.: S-SMOL/038377/2021/OS, č. j. SMOL/067375/2022/OS/US/Gre, kterým Stavební úřad MMOI umístil soubor staveb pod názvem „Rezidence Bořivojova“ na pozemcích parc. č. 66/47 (zahrada), parc. č. 68/20 (ostatní plocha), parc. č. st. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Lazce, obec Olomouc.

Proti tomuto rozhodnutí podalo odvolání statutární město Olomouc, Horní náměstí č.p. 583, radnice, 779 11 Olomouc, a společné odvolání pak Ing. Tomáš Kameník, Mohylová 141/8, Doubravka, 312 00 Plzeň, RNDr. Jan Nauš, Doc. CSc., Bořivojova č.p. 99/13, Lazce, 779 00 Olomouc, PhDr. Anna Naušová, Bořivojova č.p. 99/13, Lazce 779 00 Olomouc, Miroslava Vlastníková, Bořivojova 175/15, Lazce, 779 00 Olomouc, Monika Dvorská, Bořivojova 91/20, Lazce, 779 00 Olomouc, Drahomíra Entrová, Bořivojova 91/20, Lazce, 779 00 Olomouc, Jana Holzmánová, Bořivojova 286/19, Lazce, 779 00 Olomouc, Ing. Pavel Sázeček, Bořivojova 286/19, Lazce, 779 00 Olomouc, PaedDr. Milada Truksová, Bořivojova 89/24, Lazce, 779 00 Olomouc, Mgr. Kateřina Sorbiová, Boleslavova 242/7, Lazce, 779 00 Olomouc, MUDr. Josef Srovnal, Ph.D., Boleslavova 242/7, Lazce, 779 00 Olomouc, Petr Wyzula, Boleslavova 80/6, 779 00 Olomouc, Eva Wyzulová, Boleslavova 80/6, 779 00 Olomouc a Wyzula Martin, Boleslavova 80/6, 779 00 Olomouc.

Po přezkoumání zmíněných odvolání Odbor SR KÚOK zjistil, že směřují také proti obsahu závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování, ze dne 6. 1. 2021 pod SpZn.: S-SMOL/304829/2020/ODUR, č. j. SMOL/003395/2021/ODUR/UUP/Vych, a závazného stanoviska vydaného pod Sp.zn. S-SMOL/034657/2021/ODUR, č. j. SMOL/045736/2021/ODUR/UUP/Vych, dne 15. 2. 2021, nebo jsou v nich obsaženy údaje o tom, že záměr je rozporu s Územním plánem Olomouc.

Odbor SR KÚOK proto opatřením ze dne 6. 6. 2022 ve smyslu ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádal Oddělení územního plánování Odboru SR KÚOK (dále jen OdÚP), jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který tato závazná stanoviska vydal, o jejich potvrzení nebo změnu.

Poté dne 5. 9. 2022 Odbor SR KÚOK obdržel „Závazné stanovisko nadřízeného orgánu vydané podle § 149 odst. 7 správního řádu“ OdÚP Sp. zn.: KÚOK/62539/2022/OSR/7813,

č. j. KUOK 85844/2022, ze dne 2. 9. 2022, kterým bylo závazné stanovisko Odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, jako orgánu územního plánování, vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), pod čj. SMOL/045736/2021/ODUR/UUP/Vych, ze dne 15. 2. 2021 v části: „*navazující závazné stanovisko: Záměr stavby na pozemcích parc. č. 196 v k. ú. Lazce, parc. č. 66/47 v k. ú. Lazce podle předložené projektové dokumentace „Rezidence Bořivojova“ kterou vypracoval v prosinci 2020, Style studio s.r.o., Ing. Milan Ošťádal, ČKAIT 1201057, je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustný*“ změněno na: „*Záměr souboru staveb pod názvem „Rezidence Bořivojova“ na pozemcích parc. č. st. 196, parc. č. 66/47 a parc. č. 68/20 v k. ú. Lazce je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování n e p ř í p u s t n ý.*“ a v části odůvodnění bylo změněno podle odůvodnění závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.

Po přezkoumání zmíněných odvolání Odbor SR KÚOK zjistil, že společné odvolání výše uvedených odvolatelů směřují mimo jiné také proti obsahu závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, pod SpZn.: S-SMOL/304823/2020/OPP, č. j. SMOL/010608/2021/OPP/Ka, ze dne 21. 1. 2021, a současně proti vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, pod SpZn.: S-SMOL/304823/2020/OPP, č. j. SMOL/272306/2021/OPP/Ka, ze dne 27. 10. 2021, ve kterém je potvrzena jeho platnost.

Odbor SR KÚOK proto opatřením ze dne 6. 6. 2022 ve smyslu ust. § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádal Odbor sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče (dále OdPP), jakožto správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který toto závazné stanovisko vydal, o jeho potvrzení nebo změnu.

Dne 29. 6. 2022 Odbor SR KÚOK obdržel „Stanovisko k žádosti o posouzení závazného stanoviska“ OdPP Sp. zn.: KÚOK/68482/2022/OSKPP/685, č. j. KUOK 85844/2022, ze dne 2. 9. 2022, jímž bylo závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, č. j. SMOL/010608/2021/OPP/Ka, ze dne 21. 1. 2021, potvrzeno.

Odbor SR KÚOK po přezkoumání zmíněných odvolání shledal, že směřují i proti obsahu vyjádření správce veřejné zeleně pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce, vydaného Magistrátem města Olomouce, Odborem městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělením městské zeleně pod Sp.zn: S-SMOL/301913/2020/OMZOH, č.j.: SMOL/004456/2021/OMZOH/MZ/Jir, ze dne 6. 1. 2021. Odbor SR KÚOK proto opatřením ze dne 6. 6. 2022 v rámci součinnosti požádal Oddělení městské zeleně MMOI o vyjádření k námitkám uplatněným v podaném společném odvolání.

Odbor SR KÚOK po přezkoumání výše zmíněných odvolání shledal, že společné odvolání výše uvedených odvolatelů je zčásti podnětem k přezkoumání rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, Odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (dále MMOI PK), SpZn.: S-SMOL/306516/2020/OS, č. j. SMOL/034697/2021/OS/PK/Bed, ze dne 3. 2. 2021, které nabylo právní moci dne 24. 2. 2021. Tímto rozhodnutím MMOI PK v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolil zřízení sjezdu z místní komunikace v ulici Bořivojova v Olomouci, který bude sloužit k zajištění příjezdu k nově budovanému bytovému domu. Vzhledem k této skutečnosti postoupil podané společné odvolání v této části k posouzení Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, jakožto správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

Odbor SR KÚOK po přezkoumání výše zmíněných odvolání shledal, že společné odvolání výše uvedených odvolatelů je zčásti podnětem k přezkoumání závazného stanoviska

Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územního odboru Olomouc, Dopravního inspektorátu Olomouc (dále KŘPOK DI), pod č.j. KRPM-95378-1/ČJ-2020-140506, ze dne 1. 9. 2020, které bylo podkladem pro rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, Odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (dále MMOI PK), SpZn.: S-SMOL/306516/2020/OS, č. j. SMOL/034697/2021/OS/PK/Bed, ze dne 3. 2. 2021, jímž MMOI PK v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, povolil zřízení sjezdu z místní komunikace v ulici Bořivojova v Olomouci, který bude sloužit k zajištění příjezdu k nově budovanému bytovému domu. Vzhledem k této skutečnosti postoupil podané společné odvolání v této části k posouzení Krajskému ředitelství policie Olomouckého kraje, jakožto správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu, který toto závazné stanovisko vydal.

Odbor SR KÚOK sděluje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí. Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 36 odst. 1 a 3 správního řádu oznamuje, že účastníci řízení mají právo se s těmito podklady seznámit a vyjádřit se k nim, a to po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Odbor SR KÚOK nevydá rozhodnutí dříve, než uplyne **doba 10 pracovních dnů** ode dne, kdy bude toto vyrozumění doručeno. Do podkladů spisu lze nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 1219, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den. Odbor SR KÚOK **doporučuje domluvit termín** k nahlédnutí do podkladů telefonicky na tel. čísle: 585 508 483 nebo elektronickou cestou na email: d.sejkorova@olkraj.cz.

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kterému se doručuje do vlastních rukou:

1. STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov, (zastupující Bytový dům - Rezidence Bořivojova s.r.o., Boleslavova 179/8, Lazce, 779 00 Olomouc 9)

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kterému se doručuje do vlastních rukou:

2. Statutární město Olomouc zastoupené Odborem strategie a řízení, útvarem hlavního architekta Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

3. Statutární město Olomouc zastoupené Odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha 9
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc 9
10. Statutární město Olomouc zastoupené Odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, a také osobám, jejichž pobyt není znám a osobám, které nejsou známy, a které jsou dle těchto ustanovení účastníky řízení, se toto vyrozumění doručuje veřejnou vyhláškou, podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona,

ve vazbě na ustanovení § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením vyznamení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se vyznamení považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se vyznamení vyvěsí též na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Vyznamení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.olkraj.cz/index.php>, a dále také mna elektronické úřední desce statutárního města Olomouce <https://www.olomouc.eu>.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se podle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 66/28, zahrada, parc. č. 66/53, ostatní plocha, parc. č. 66/54, zahrada, parc. č. 66/55, zahrada, parc. č. 68/6, zahrada, parc. č. 68/8, zahrada, parc. č. 68/9, zahrada, parc. č. 68/21, zahrada, parc. č. 68/22, zahrada, parc. č. 68/23, zahrada, parc. č. 68/25, zahrada, parc. č. 68/29, zahrada, parc. č. 68/30, zahrada, parc. č. 68/41, zahrada, parc. č. 68/42, zahrada, parc. č. 68/43, zahrada, parc. č. 68/47, zahrada, parc. č. 68/51, zahrada, parc. č. 68/60, zahrada, parc. č. 68/61, zahrada, parc. č. 68/62, zahrada, parc. č. st. 134, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 139, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 163, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 164, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 165, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 168, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 169, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 172, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 189, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 197, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 216, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 236, zahrada, parc. č. st. 236, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 243, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 277, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 278, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 322, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 442, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 475, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 476, zastavěná plocha a nádvoří, všechny v katastrálním území Lazce.

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení stavebního řádu
Odboru SR KÚOK

Otisk razítka.

Dále obdrží na vědomí:

11. Krajský úřad Olomouckého kraje - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyznamení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
12. Statutární město Olomouc, Horní nám. č.p. 583 - radnice - úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto vyznamení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět Odboru SR KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí) – pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení

13. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany, oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
19. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
20. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
21. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
22. Spis KÚOK/52785/2022/OSR/7515
ad/a – 330 – V/5