



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j.

Spisová značka: S-SMOL/185517/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28

Telefon: 588488178

E-mail: jan.mierva@olomouc.eu

Spisový znak – 332 skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci dne 15.09.2022
MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE
odbor stavební
oddělení pozemních staveb

Došlo 15.09.2022

Č. j.: SMOL/ 254.374

Počet listů

PROTOKOL

Z KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY

podle ust. § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 18 zákona č. 500/2016 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Předmět kontrolní prohlídky:

Kontrolní prohlídka 3 souborů staveb „Objekty – příslušenství pro koně“

DORUČENO OSOBNĚ DNE: 15.9.2022

PŘEVZAL: [redacted]

za účelem prověření zda není porušen níže uvedený veřejný zájem

Dle ust. § 132 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úřady vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení.

Dle ust. § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavební úřad oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby, přičemž se dle ust. § 132 odst. 3 písm. b) stavebního zákona veřejným zájmem rozumí požadavek, aby stavba byla užívána jen k povolenému účelu.

Tato kontrolní prohlídka je prováděna za účelem kontroly, zda není porušen výše uvedený veřejný zájem a to na základě podnětu ze dne 08.12.2021, který podal [redacted]

Místo kontrolní prohlídky:

Z obsahu výše uvedeného podnětu je zřejmé, že v případě předmětných staveb se jedná o stavby „Sklad hoblin; Přístřešek – sklad slámy, sklad nářadí a přístřešek pro traktor; Přístřešek – sklad zahradního nářadí; Box pro koně; Dva boxy pro koně a Box pro koně“, které jsou předmětem řízení o odstranění souboru staveb, vedené stavebním úřadem pod sp. zn. S-SMOL/229400/2021/OS.

Čas kontrolní prohlídky:

dne 15.9.2022 od 10⁰⁰ do 10³⁰ hodin

Při kontrolní prohlídce přítomni:

1) Za stavební úřad:

kontrolující úřední osoba: Ing. Jan Mierva, odborný stavební referent

Ing. Kamil Filip, zaměstnanec pověřený organizací práce na úseku
pozemních staveb, zástupce vedoucí oddělení

(dále také jen „stavební úřad“ nebo „kontrolující“)

2) Osoby přizvané stavebním úřadem v rámci expertní součinnosti:

3) Kontrolovaná osoba:

Stavebník

zmocněnec:

(dále také jen „stavebník“)

Vlastník stavby

✓ [REDACTED]

zmocněnec: Mgr. Barbora Klouda Jestřábová, advokátka, IČO: 71448012, Hlinky 57/142a, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

✓ Mgr. et Ing. Helena Řehůřková, advokátní koncipientka, ev. č. ČAK 45206

(dále také jen „vlastník stavby“)

4) Další osoby:

Průběh kontrolní prohlídky:

Stavební úřad úvodem seznámil všechny přítomné osoby s předmětem a účelem kontrolní prohlídky, jak je uvedeno shora.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 4 odst. 2 správního řádu poučil přítomné osoby, zejména stavebníka a vlastníka stavby, o právech a povinnostech kontrolované osoby a kontrolujícího. Byli poučeni, že podle

- § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- § 154 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby povinen umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- § 172 odst. 1 stavebního zákona kontrolující je oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku a opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření;
- § 172 odst. 2 stavebního zákona v případě bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob či zvířat, které nastalo v souvislosti s přípravou a prováděním neodkladného odstranění stavby, nutných zabezpečovacích prací nebo vyklizení stavby ve veřejném zájmu, může kontrolující vstoupit na pozemek, stavbu a do stavby i bez vědomí jejich vlastníků; o tom vlastníka bez zbytečného odkladu informuje a uvede důvody, které k tomu vedly;
- § 172 odst. 3 stavebního zákona do obydlí může kontrolující vstoupit, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Pokud je obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může do něj vstoupit též, je-li to nezbytné pro plnění úkolů veřejné správy podle stavebního zákona; uživatel obydlí je v uvedených případech povinen oprávněné úřední osobě vstup do obydlí umožnit;
- § 172 odst. 4 stavebního zákona pokud je to třeba, přizve kontrolující na pozemek, stavbu a do stavby znalce, autorizovaného inspektora nebo pověřeného pracovníka dotčeného orgánu, popřípadě další osoby z důvodu jejich odborných znalostí. Vlastník je povinen pro účely zjišťování stavu stavby a pozemku a opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření umožnit vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků;
- § 172 odst. 5 stavebního zákona pokud vlastník pozemku nebo stavby bude bránit vstupu kontrolujícímu nebo jí přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním

úkonem v řízení, umožnění vstupu naříditi; odvolání proti takovému rozhodnutí nemá odkladný účinek;

- § 173 stavebního zákona stavební úřad může rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 tím, že znemožňuje kontrolujícímu nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu;
- § 14 odst. 1 a odst. 2 správního řádu lze namítat podjatost úřední osoby, námitka musí být uplatněna bezodkladně, jakmile se o ní dozví; k námitce se nepřihlédne, pokud o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Osoby přítomné při kontrolní prohlídce, včetně stavebníka a vlastníka stavby prohlašují, že porozuměli výše uvedenému poučení o právech a povinnostech, nepožadují jeho další vysvětlení a berou ho na vědomí. Dále prohlásili, že jim nejsou známy žádné zákonné překážky, které by bránily ve výkonu kontrolní prohlídky. Toto stvrzují podpisem protokolu z kontrolní prohlídky.

Stavebník/vlastník stavby prohlašují, že kontrolovaná stavba je/není obydlim.

Uživatel obydli uděluje výslovný souhlas kontrolujícímu a stavebním úřadem přizvaným osobám se vstupem do obydli za účelem provedení této kontrolní prohlídky. Toto stvrzuje podpisem protokolu z kontrolní prohlídky.

Stavební úřad konstatuje, že kontrolní prohlídka je zahájena v hodin.

Kontrolní zjištění:

Během kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že respondent stavby tj. stavby, které jsou předloženy dle o osmání stavby sp. zn. S-SMČ/229400/2021/OS odpovídají svým vlastním a během kontrolní prohlídky dne 23.11.2021.

V době kontrolní prohlídky tj. dne 15.9.2022

bylo zjištěno, že respondent stavby nejsou přítomni.

V době kdy byla uspořádána kontrola, že respondent stavby uspořádána byla a v době kdy byla uspořádána kontrola byla kontrolní prohlídka byla přítomna pouze osoba, která.

Závěr kontrolní prohlídky:

Stavební úřad seznámil přítomné osoby s kontrolním zjištěním. Stavební úřad konstatuje, že

NOTO HISTORIC PERSONS' WORKING WITHIN OUR EST. § 132
DIST. 3 PERS. & SPOUSAL WORKING.

Stavební úřad dal přítomným osobám možnost vyjádřit své stanovisko k průběhu kontrolní prohlídky a kontrolnímu zjištění. Dal jim možnost, aby navrhli provedení dalších důkazů, popř. činili jiné návrhy. Poučil je o možnosti podat námitky proti obsahu protokolu z kontrolní prohlídky.

Vyjádření a stanoviska přítomných osob:

2: Poch' nasto spoznaemo, tylovič' so opredelnosti stavba
to. to prednostne stavba avtorstva, določ' opredel' stavba
ko vloga + to vici so predst' določ' kakov. součn.
spredelnosti součn.

Tento protokol byl hlasitě přečten.

Prítomné osoby požadujú/nepožadujú doplnění nebo opravu obsahu protokolu.

Prítomné osoby majú/nemajú námietky proti obsahu protokolu.

Námitky proti obsahu protokolu:

158307 17m55s27

Přílohy protokolu: *F02010442007A05*

Skončeno a protokol podepsán v¹⁰³⁰ hodin.

Podpisy přítomných osob:

Podpisy přítomných osob:

Podpis odepřel:

Důvody odepření podpisu: