

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 131020/2022

V Olomouci dne 15. 12. 2022

SpZn: KÚOK/131012/2022/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [l.barochova@olkraj.cz](mailto:l.barochova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet svazků/listů příloh: 4/6

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Retail park Lutín“ zařazeného v kategorii II bodu 110 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) Vám jako příslušný úřad zasílá dle ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), **oznámení záměru „Retail park Lutín“**, v katastrálním území Lutín, podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu, a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 citovaného zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost **DIVIDEND PLUS spol. s r.o.**, se sídlem **Nad Dolinami 320, 390 02 Tábor - Čekanice, IČ: 482 03 980**, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Zdeňkem Pichlem, Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10. Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou obec Lutín a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce a na oddělení integrované prevence Odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu (budova RCO, Jeremenkova 40a, 7. patro, kancelář 713). Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK933](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK933).

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na internetové adrese [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz).

**Stručná charakteristika záměru:**

Retail park sestává ze dvou hlavních objektů, které jsou dále rozděleny do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zákazníci budou do areálu Retail parku docházet jednak pěšky

z blízkého okolí a dále zejména přijíždět automobily na parkoviště provozované v areálu. V areálu bude dále umístěno mycí centrum zajišťující služby motoristům samoobslužnou formou. Dopravně bude navržený areál napojen na komunikaci U Parku, která má v intravilánu obce Lutín charakter sběrné komunikace. Napojení bude provedeno křižovatkou tvaru T v místě stávajícího vjezdu na pozemek, který se v návrhu rozšiřuje na šířku 11,5 m. Zájmové území je situováno v centrální části obce Lutín, kde se ještě v nedávné minulosti nacházely provozní budovy a zpevněné plochy, které byly součástí výrobního areálu Sigma a již byly odstraněny. Zájmová lokalita je ze severní strany omezena stávající zástavbou, z východu ulicí Jana Sigmunda a budovami občanské vybavenosti, z jihu a západu je lokalita omezena stávajícím výrobním areálem společnosti Sigma. Celková zájmová plocha je velikosti 11 214 m<sup>2</sup>, z toho objekty Retail parku je zastavěná plocha 2 476 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky) zaujímají rozlohu 8 035 m<sup>2</sup> a zeleň rozlohu 703 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je 67 parkovacích stání pro osobní automobily. Dotčeny záměrem jsou pozemky parc. č. 290/1, 351, 284, 225/5, 225/2, 105/1, 225/8, 227/5, 507, 231/184, 231/182, 231/160, 231/11, 231/159, 222/3, st. 144, 322/6, 291, st. 104/7 v k. ú. Lutín.

**Olomoucký kraj a obec Lutín** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 citovaného zákona **o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, vyvěšením na úřední desce**. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme obec Lutín** v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 citovaného zákona **o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [I.barochova@olkraj.cz](mailto:I.barochova@olkraj.cz)).

**Dále žádáme Olomoucký kraj a obec Lutín** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 citovaného zákona **o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje**. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posoudit dle citovaného zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posouzen, uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona kladen zvýšený důraz. Pokud posouzení záměru nepožadujete, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení může podle § 6 odst. 6 citovaného zákona každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

**Příloha:** oznámení

**Rozdělovník:**

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc (s přílohou)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

**Zástupce oznamovatele (na základě plné moci)**

- Ing. arch. Zdeněk Pichl, Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10

**Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Stavební úřad a technické služby Lutín, Olomoucká 131, 783 49 Lutín