

**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

č.j.: KUOK 131474/2022

V Olomouci dne 21. 12. 2022

SpZn.: KÚOK/105613/2022/OŽPZ/7443

Vyřizuje – opr. úřední osoba: Ing. Jana Breškovcová

tel.: 585 508 405

datová schránka: qiabfmf

e-mail: j.breskovcova@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ**

o zahájení společného řízení

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc obdržel podáním ze dne 11. 10. 2022, žádost spol.:

**Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 64509109, Loštická 131, 784 01 Litovel,**

spol. na základě plné moci zastupuje:

**KONEKO spol. s.r.o., IČO: 00577758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava –**

**Mariánské Hory, spol. pro projednání zastupuje Ing. Lenka Kazdová**

(dále jen „žadatel“)

o změnu stavby před dokončením stavby vodního díla: „**Litovelská cukrovarna, a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží**“ na pozemku p.č. 649, 645/5, 652/2, 652/3, 652/4, 652/6, 652/7, 655, 652/8, 650/1, 650/7, 524/4, st.1857, st.1856, st.523, 659/1, st.487/2, 1587/1, 1638/13, 1638/1, 1638/9, 1577/31, 1698/2 v k.ú. Litovel.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚOK“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) a ust. § 107 písm. x) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ust. § 29 odst. 1 a ust. § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona a podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

**o z n a m u j e**

všem známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům zahájení správního řízení ve věci návrhu žadatele na vydání:

**změny stavby před dokončením, dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a dle ust. § 94p a ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona, stavby vodního díla: „Litovelská cukrovarna, a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“.**

**Stavba „Litovelská cukrovarna, a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“ je navržena v areálu žadatele, v kraji Olomouckém, okrese Olomouc, obci Litovel, na pozemku p.č. 649, 645/5, 652/2, 652/3, 652/4, 652/6, 652/7, 655, 652/8, 650/1, 650/7, 524/4, st.1875, st.1856, st.523, 659/1, st.487/2, 1587/1, 1638/13, 1638/1, 1638/9, 1577/31, 1698/2 v k.ú. Litovel, číslo hydrologického pořadí: 4-10-03-0052-0-00, Morava [10100003]; VÚ: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva [MOV\_2530], orientační určení polohy souboru staveb (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JSTK) – X=-11077467.3601, Y=-558987.9640.**

**Základní údaje o stavbě povolené rozhodnutím KÚOK pod č.j. KUOK110488/2020 ze dne 27. 10. 2020:**

Z předložené žádosti o projektové dokumentace vyplývá, že předmětem záměru žadatele je vybudování ČOV, která zajistí vyčištění všech průmyslových odpadních vod z cukrovaru na kvalitu umožňující jejich vypouštění do recipientu. Současně s vyčištěním odpadních vod budou odpadní vody, uskladněné během kampaně na zemních nádržích, po kampani vyčištěny v průběhu cca 30 dnů od skončení kampaně. Zabrání se tak uvolňování zápachu z nečištěné vody do okolí nádrží.

Realizace stavby bude rozdělena na 2 navazující etapy výstavby s odstupem cca 1 roku. 1. etapa – výstavba všech funkčních objektů a technologických celků ČOV a uvedení do provozu. 2. etapa – realizace objektů, které budou uvolněny ke stavební činnosti až po zprovoznění ČOV – SO 106b a PS 304.

ČOV bude provozována jen během cukrovarské kampaně a krátce po kampani, tj. v období cca od poloviny září do poloviny ledna.

Účelem stavby je tedy vyčištění veškerých průmyslových odpadních vod vznikajících v cukrovarské kampani na kvalitu umožňující jejich vypuštění do recipientu – VVT Moravy. Vyčištěním všech vzniklých odpadních vod v průběhu kampaně a krátce po kampani se současně zamezí tvorbě zápachu a jeho úniku do okolí dnešních cukrovarských nádrží.

Maximální návrhová kapacita ČOV je 48 467 EO.

**Členění stavby na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:**  
**Stavební objekty:**

SO 101	Příprava území
SO 102	Přeložka přepadového potrubí
SO 103	Objekty ČOV
SO 104	Oplocení
SO 105	Zpevněné plochy

SO 106a	Úpravy hrází zemních nádrží, 1. etapa
SO 106b	Úpravy hrází zemních nádrží, 2. etapa
SO 107	Úpravy výustního objektu
SO 108	Terénní úpravy
SO 109	Venkovní osvětlení

### **Inženýrské objekty:**

IO 201	Přípojka pitné vody
IO 202	Spojovací potrubí
IO 203	Vnitřní kanalizace
IO 204	Přípojka NN

### **Provozní soubory:**

PS 301	Podávací ČS a výtlačná potrubí
PS 302	Anaerobní stupeň ČOV
PS 303	Aerobní stupeň ČOV
PS 304	Provozní rozvody silnoproudu
PS 305	SŘTP
PS 306	Kogenerační jednotka (2. etapa)

Realizace stavby bude rozdělena na 2 navazující etapy výstavby s odstupem cca 1 roku:

#### **1. Etapa:**

- výstavba všech funkčních objektů a technologických celků ČOV a uvedení do provozu.

#### **2. Etapa:**

- realizace objektů, které budou uvolněny ke stavební činnosti až po zprovoznění ČOV:
  - SO 106b Úpravy hrází zemních nádrží, 2. etapa  
Vybudování odběrného objektu akumulární nádrže vyčištěné vody a jeho propojení na potrubí vyčištěné vody vedoucí k výpustnému objektu.
  - PS 306 Kogenerační jednotka, 2. etapa  
Odklad realizace je způsoben potřebou získání provozních údajů o množství a složení bioplynu během první kampaně provozu ČOV.

### **Změna stavby před dokončením je navržena v tomto rozsahu:**

SO 101	Příprava území – plocha staveniště je posunuta cca 6,00 m od slepého ramene směrem ke kalovým nádržím
SO 102	Přeložka přepadového potrubí – nebude realizována, SO 102 je přejmenován na SO 102 Úpravy na přepadovém potrubí
SO 103	Objekty ČOV – změna spočívá ve zmenšení provozní budovy a menším počtu základových desek
SO 104	Oplocení – změna spočívá v menším rozsahu oplocení
SO 105	Zpevněné plochy – změna spočívá v menším rozsahu zpevněných ploch a jiné skladbě jejich povrchu

SO 106a	Úpravy hrází zemních nádrží, 1. etapa 1. etapa bude zrušena
SO 106b	Úpravy hrází zemních nádrží, 2. etapa – beze změny
SO 107	Úpravy výustního objektu – beze změny
SO 108	Terénní úpravy – změna spočívá v menším rozsahu úprav
SO 109	Venkovní osvětlení – beze změn

Současně dojde také k drobným změnám v inženýrských objektech, a s tím souvisejícím změnám v provozních souborech, které jsou podrobně popsány v předložené projektové dokumentaci.

Dále dojde ke změně termínu pro dokončení stavby a to nově: **31. 12. 2024.**

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu poměry v daném území dostatečně známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští se, v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona, od konání ústního jednání a od ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy v termínu nejpozději do **15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení o zahájení stavebního řízení.**

K později uplatňovaným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení je, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, dána možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na KÚOK, budova RCO, VII. patro, dveře č. 706 ve dnech: pondělí v době od 08:00 – 11:00 hod. a od 13:00 – 16:00 hod. a středu od 08:00 – 11:00 hod. a od 13:00 do 15:00 hod., **vždy však na základě telefonické domluvy!**

**K žádosti byly doloženy potřebné doklady, zejména pak:**

- žádost o změnu stavby před dokončením,
- projektová dokumentace záměru: „Litovelská cukrovarna a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“, stupeň: dokumentace pro změnu stavby před dokončením, zpracovaná spol. KONEKO, spol. s.r.o., datum září 2022, dokumentaci kontroloval a ověřil: Ing. Oldřich Kazda, ČKAIT – 1100224,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Litovel, OŽP, pod č.j.: LIT 25088/2022 ze dne 09. 11. 2022,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., pod zn.: PM-46967/2022/5203/Pav ze dne 15. 11. 2022 – s podmínkami,
- vyjádření KÚOK, pod č.j.: KUOK 120420/2022 ze dne 15. 11. 2022 – s upozorněními,
- sdělení MěÚ Litovel, odbor výstavby, pod č.j.: LIT 887/2022/MLa ze dne 02. 11. 2022,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 0101817678 ze dne 29. 09. 2022,
- vyjádření ČEZ Distribuce pod zn.: 001128615457 ze dne 04. 10. 2022, pod zn.: 001128615522 ze dne 04. 10. 2022,

- informativní vyjádření k existenci komunikačního vedení – Telco Pro Services, a.s., pod zn.: 0201474152 ze dne 29. 09. 2022 – nenachází se,
- sdělení k existenci komunikačního vedení – ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700611403 ze dne 29. 09. 2022 – nenachází se,
- informace k výskytu sítí – GasNet Služby, s.r.o., pod zn.: 5002697836 ze dne 03. 10. 2022,
- vyjádření k existenci sítí – CETIN a.s., pod č.j.: 790165/22 ze dne 05. 06. 2020 – dojde k dotčení,
- vyjádření k existenci sítí – Město Litovel, pod č.j.: LIT 21852/2022 ze dne 30. 09. 2022 – dojde k dotčení,
- vyjádření – Město Litovel, pod č.j.: LIT 23463/2022 ze dne 21. 10. 2022,
- vyjádření k existenci sítí – ČD – Telematika a.s., pod č.j.: 1202219089 ze dne 29. 09. 2022 – nedojde k dotčení,
- vyjádření k existenci sítí – České radiokomunikace a.s., pod zn.: UPTS/OS/315763/2022 ze dne 04. 10. 2022 – nedojde k dotčení,
- vyjádření k existenci sítí – OLTERM&TD Olomouc, a.s., pod zn.: OLTERM/20220930-002/ES ze dne 07. 10. 2022 – nedojde k dotčení,
- vyjádření k existenci sítí – Veolia Energie ČR, a.s., pod zn.: RSTM/20220930-002/ES ze dne 07. 10. 2022 – nedojde k dotčení,
- vyjádření – Městská teplárenská, a.s., Litovel, pod zn.: MTS-01/20/Va ze dne 07. 01. 2020 a jeho potvrzení ze dne 19. 10. 2022, vyjádření TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL, p.o., pod č.j.: TS/354/2022 ze dne 03. 10. 2022,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20. 12. 2022,
- usnesení o odložení věci – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pod č.j.: HSOL-4288-2/2022 ze dne 24. 10. 2022,
- vyjádření k projektové dokumentaci – Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., pod č.j.: 172/22/er ze dne 06. 10. 2022 – s podmínkami,
- vyjádření k projektové dokumentaci – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod zn.: MOVOZADOC-300922-02 ze dne 19. 10. 2022, pod zn.: OL/B/8273/02/06/+10/08/20/gr ze dne 12. 08. 2022,
- vyjádření – Veolia Energie ČR, a.s., pod zn.: RSTM/20220930-002/ES ze dne 07. 10. 2022,
- vyjádření – Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., pod zn.: 193/22 ze dne 18. 10. 2022 – dojde k dotčení.

Žadatel ve stanovené lhůtě **15 dní ode dne obdržení oznámení o zahájení společného řízení** ve věci vydání změny stavby před dokončením - stavby vodního díla: „Litovelská cukrovarna, a.s. čištění odpadních vod a eliminace zápachu kalových nádrží“ doloží:

- řádnou plnou moc (předložená plná moc není opatřena podpisem zmocněnce),
- souhlas vlastníků stavbou dotčeného pozemku; souhlas je nutno dle ust. § 184 a) stavebního zákona vyznačit na výkresu situace stavby.
- stanovisko orgánu ochrany přírody – Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky k záměru, resp. ke změně stavby před dokončením,

**Nebudou-li výše uvedené podklady ve stanovené lhůtě doloženy, bude správní řízení v předmětné věci zastaveno.**

## **Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se, dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek v souladu ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení, v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, následovně:

a) stavebník:

- Litovelská cukrovarna, a.s., IČO: 64509109, Loštická 131, 784 01 Litovel, spol. na základě plné moci zastupuje: KONEKO spol. s.r.o., IČO: 00577758, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, spol. pro projednání zastupuje Ing. Lenka Kazdová.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Město Litovel, IČO: 00299138, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- žadatel.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- žadatel,
- Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno,
- Město Litovel, IČO: 00299138, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel,
- ČR – Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc – Hodolany.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno:

vzhledem k charakteru stavby a zejména vzhledem k jejímu umístění – areál stávající ČOV – dospěl KÚOK k závěru, že účastníkem řízení jsou spol.:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly,

- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice,
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,
- Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IČO: 47150904, Cholinská 1120, 784 01 Litovel,
- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO: 47675772, Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany,
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha.
- TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL p.o., IČO: 71240233, Cholinská 1008, 784 01 Litovel,

neboť stavbou dojde k dotčení inženýrských sítí v jejich vlastnictví či provozování a dále, že účastníkem řízení jsou zejména osoby, které jsou vlastníky mezujících pozemků, protože jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením dotčeno – jedná se o majitele následujících pozemků:

st.1062, st.1063, st.1064, st.1065, st.1066, st.1067, st.1068, st.1069, st.1589, 462/4, st.1599, 651/4, st.1700/2, 462/2, 462/3, 464/3, 464/7, 688, 456/7, 456/1, 651/3, 651/2, 651/5, 651/5, 651/7, 651/8, 1577/34, 461/3, 524/1, 527/13, 527/10, 527/12, 1638/11, 525/2, 1588/3, 645/4, 656, 1588/2, 596/6, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků řízení ve výše uvedené věci zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc v souladu s ust. § 33 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jana Breškovcová  
vedoucí oddělení vodního hospodářství  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Příloha: katastrální situační výkres.

#### Doručení:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska). Posledním den této lhůty je dnem doručení. Dle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě a to na adrese: [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz).

Současně je toto rozhodnutí zveřejněno také na úřední desce Městského úřadu Litovel.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou sed data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby.  
**Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

## **Obdrží:**

### **a) účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (prostřednictvím datové schránky):**

1. Litovelská cukrovarna, a.s., Loštická 131, 784 01 Litovel, spol. na základě plné moci zastupuje: KONEKO spol. s.r.o., Ing. Lenka Kazdová, Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno,
3. Město Litovel, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.
4. Správa silnic Olomouckého kraje p.o., Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc – Hodolany.

### **b) účastníci řízení – dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (prostřednictvím datové schránky a majitelé sousedních pozemků veřejnou vyhláškou):**

5. Město Litovel, nám. Přemysla Otakara 778/1b, 784 01 Litovel.
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice.
8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
9. Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., Cholinská 1120, 784 01 Litovel.
10. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany.
11. Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha.
12. TECHNICKÉ SLUŽBY LITOVEL p.o., IČO: 71240233, Cholinská 1008, 784 01 Litovel.

### **c) dotčené správní orgány (na dodejku doporučeně – prostřednictvím datové schránky):**

13. Městský úřad Litovel, odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.
14. Městský úřad Litovel, odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.
15. Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel.
16. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a ÚO Olomouc, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc – Povel.
17. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc.
18. Agentura ochrany přírody a krajiny, Oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova ul. 906/5, 784 01 Litovel.
19. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany životního prostředí, Orgán ochrany ovzduší – zde.

### **d) na vědomí:**

20. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc.
21. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc.

KÚOK, OŽPZ/VH - zde