

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**Odbor strategického rozvoje kraje****oddělení stavebního řádu**

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 649

datová schránka: qjabfmf

email: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Počet listů: 2
Počet příloh: 3
Počet listů/svazků příloh: -/3

Ministerstvo pro místní rozvoj
Odbor územně a stavebně správní
Staroměstské nám. 6
110 15 Praha 1

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE

NAŠE Č.J./SP. ZN.

KUOK 64201/2023

KÚOK/18488/2023/OSR/752

uvádějte vždy při písemném styku

VYŘIZUJE/TEL

Ing. Švábeník

/585 508 337

OLOMOUC

12. 6. 2023

Odvolání proti usnesení Odboru SR KÚOK ze dne 26. 4. 2023, č.j. KUOK 50286/2023, kterým bylo přerušeno odvolací řízení sp.zn. KÚOK/18488/2023/OSR/752 ve věci přezkoumání rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh č.j. MUZB/55415/2022/SVU, ze dne 1. 11. 2022

- předložení správních spisů a stanovisko k věci

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydal dne 26. 4. 2023, pod č.j. KUOK 50286/2023, usnesení, kterým přerušil odvolací řízení sp.zn. KÚOK/18488/2023/OSR/752 ve věci přezkoumání rozhodnutí Odboru správního, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu (dále jen Stavební úřad MěÚ) Zábřeh č.j. MUZB/55415/2022/SVU, ze dne 1. 11. 2022, kterým bylo nařízeno vlastníkově stavby, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., IČ 286 73 883, se sídlem Obchodní zóna 266, Otvice, zastoupené [REDAKCE] [REDAKCE] odstranění stavby „CZ – Zábřeh – Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] provedené v rozporu se společným povolením pro tuto stavbu.

Odboru SR KÚOK je z úřední činnosti známo, že dne 8. 6. 2022 obdržel Stavební úřad MěÚ Zábřeh žádost společnosti Beta Real Estate CZ k.s. o dodatečné povolení předmětné stavby. Následně Stavební úřad MěÚ Zábřeh usnesením č.j. MUZB/31710/2022/SVU, ze dne 20. 6. 2022, zastavil toto řízení o žádosti

stavebníka, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., o vydání dodatečného povolení stavby „CZ – Zábřeh – Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] které ale bylo napadeno odvoláním společnosti Beta Real Estate CZ k.s., o němž Odbor SR KÚOK pod č.j. KUOK 48179/2023, dne 21. 4. 2023, rozhodl tak, že uvedené usnesení zrušil a věc vrátil Stavebnímu úřadu MěÚ Zábřeh k novému projednání. Z toho vyplývá, že řízení o dodatečném povolení předmětné stavby není doposud ukončené.

Do doby, než Odbor SR KÚOK rozhodl o uvedeném odvolání společnosti Beta Real Estate CZ k.s. proti usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby, s ohledem na ust. § 76 odst. 5 správního řádu, že odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek, čímž ve skutečnosti nastaly právní účinky tohoto usnesení o zastavení řízení, tzn. Stavební úřad MěÚ Zábřeh mohl i vydat dne 1. 11. 2022, pod č.j. MUZB/55415/2022/SVU, rozhodnutí o nařízení odstranění předmětné stavby. Až když bylo odvolacím orgánem zrušeno napadené usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení předmětné stavby, s právními účinky ode dne právní moci rozhodnutí vydaného v odvolacím řízení, stalo se řízení o dodatečném povolení předmětné stavby opět otevřeným, neukončeným. Proto bylo nutno následně v souladu s ust. § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), řízení o odstranění předmětné stavby, v tomto případě již odvolací řízení, přerušit napadeným usnesením ze dne 26. 4. 2023.

V daném případě již bylo v řízení o odstranění stavby Stavebním úřadem MěÚ Zábřeh rozhodnuto, a to tak, že bylo nařízeno odstranění předmětné stavby reklamního pylonu. Toto rozhodnutí bylo napadeno přípustným a včasným odvoláním, tedy napadené rozhodnutí o nařízení odstranění předmětné stavby není v právní moci a řízení o odstranění stavby tak pokračuje před odvolacím orgánem fází odvolacího řízení. Protože u jiného správního orgánu – Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh, probíhá řízení o předběžné otázce (řízení o dodatečném povolení předmětné stavby reklamního pylonu na základě žádosti podané dne 8. 6. 2022 společností Beta Real Estate CZ k.s.), Odbor SR KÚOK pak musel dle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu odvolací řízení ve věci přezkoumání rozhodnutí Stavebního úřadu MěÚ Zábřeh, vydaného pod č.j. MUZB/55415/2022/SVU, ze dne 1. 11. 2022, právě z důvodu předběžné otázky přerušit. V odvolacím řízení bude Odbor SR KÚOK pokračovat, jakmile bude o předběžné otázce Stavebním úřadem MěÚ Zábřeh pravomocně rozhodnuto.

Proti předmětnému usnesení Odboru SR KÚOK ze dne 26. 4. 2023 podala odvolání jednak dne 9. 5. 2023 společnost Beta Real Estate CZ k.s., zastoupená [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a také dne 10. 5. 2023 samotná společnost Beta Real Estate CZ k.s. Proto Odbor SR KÚOK pod č.j. KUOK 56260/2023, dne 16. 5. 2023, zaslal stejnopis podaného odvolání všem ostatním účastníkům řízení, kteří se mohli proti usnesení odvolat a vyzval je, aby se k němu vyjádřili ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení tohoto opatření. Nikdo z účastníků této možnosti nevyužil. Obě odvolání, s totožnými odvolacími námitkami, byla podána v zákonné lhůtě.

K podanému odvolání podává Odbor SR KÚOK toto stanovisko:

Odvolatelé opomíjí zcela ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu, podle něhož odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Jak je uvedeno výše, jestliže Stavební úřad MěÚ Zábřeh usnesením č.j. MUZB/31710/2022/SVU, ze dne

20. 6. 2022, zastavil řízení o žádosti stavebníka, společnosti Beta Real Estate CZ k.s., o vydání dodatečného povolení stavby „CZ – Zábřeh – Reklamní pylon“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pak následně de facto mohl rozhodnout o nařízení vlastníku stavby společnosti Beta Real Estate CZ k.s., o odstranění předmětné stavby reklamního pylonu, což učinil dne 1. 11. 2022, pod č.j. MUZB/55415/2022/SVU.

Jakmile Odbor SR KÚOK v odvolacím řízení rozhodl pod č.j. KUOK 48179/2023, dne 21. 4. 2023, o zrušení uvedeného usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby tak, že toto usnesení zrušil a věc vrátil Stavebnímu úřadu MěÚ Zábřeh k novému projednání, čímž se řízení o dodatečném povolení stavby stalo řízením neukončeným (nebylo rozhodnuto ve věci), pak vzápětí vydal napadené usnesení o přerušení odvolacího řízení o nařízení odstranění předmětné stavby.

Tedy Odbor SR KÚOK jako odvolací orgán neměl jinou možnost, jak postupovat v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Podle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona pak bude-li stavba dodatečně povolena, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví. Takto je třeba řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby považovat za řízení o předběžné otázce, na jejímž řešení závisí vydání rozhodnutí v řízení o odstranění stavby.

Tyto zásady platí obecně, bez ohledu na to, v jaké fázi se řízení nachází, zda jde o prvostupňové řízení, či o odvolací řízení. V daný moment podle těchto zásad postupuje ten správní orgán, u něhož se řízení právě nachází.

Průtahy při vyřizování těchto věcí u Odboru SR KÚOK jsou způsobeny déle trvající pracovní přetížeností Oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje (podstav pracovníků oddělení stavebního řádu v minulém roce, přetrvávající i v letošním roce).

Ing. Milan Š v á b e n í k
oddělení stavebního řádu

Příloha:

- spis Odboru správního Městského úřadu Zábřeh – 2 x
- spis Krajského úřadu Olomouckého kraje – 2 x

Na vědomí:

1. ad/a – 330 V/5