

Od: [REDACTED]  
Odesláno: pátek 23. června 2023 10:42  
Komu: Nepšinská Olga  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Přílohy: 20230621\_161730[1].jpg; 20230621\_161734[1].jpg; 20230621\_161743[1].jpg;  
20230621\_162152[1].jpg

Upozornění: Tento e-mail přišel z externí e-mailové adresy. Dbejte zvýšené opatrnosti při otvírání příloh a odkazů v textu mailu, nezasílejte svoje přihlašovací údaje..

Rozbor situace [REDACTED]

\*paní [REDACTED] je omezena na svéprávnosti od roku cca 2017. Návrh na přezkoumání podala obec [REDACTED], kde v té době bydlela v zahrádkářské kolonii v dřevěné chatce, pokud si vzpomínám bez vody a elektřiny, topení na pevná paliva. V době, kdy ještě nebyla omezena na svéprávnosti ji Obec [REDACTED] poskytla byt, proto se následně stala opatrovníkem.

\*paní [REDACTED] dle svých slov "si [REDACTED]. Situace je poměrně stabilizovaná, paní není agresivní, nedělá nepořádek. Vždy začátkem dubna cca do června chytla toulavé psy, množství [REDACTED] se zvýšilo a někdy se na několik dní i ztratila. Postupem let, se situace zlepšuje, paní má zájem, doba na kterou na jaře zmizí, se krátí.

\*Paní [REDACTED] byla vždy pracant, bohužel v roce [REDACTED] měla [REDACTED] je omezena. Pokud ji více zatěžuje, stěžuje si na bolest.

\*Zdravotní stav: paní [REDACTED] nebere žádné [REDACTED] léky, bere léky [REDACTED] má [REDACTED]. Včera se vyjádřila, že tři měsíce nebrala léky [REDACTED] protože na to neměla. Na podzim měla roztržku s partnerem, situace se vyhroutil, obvinila ho z [REDACTED] takováto situace se mi za těch pět let stala několikrát, paní se třese, je na nervové zhroutení - vždy jsme jeli do nemocnice, kde jí dali [REDACTED] léky. V takovémto stavu pod tlakem se nachází cca týden - brečí, leží v posteli, cuká jí pusou a podle jejího vyjádření nemůže spát.

\*Paní [REDACTED] podle jejích slov "potřebuje chlapa". Nyní žije z [REDACTED] tento vztah přerušované trvá cca čtyři roky. Pan [REDACTED] je u paní [REDACTED] na dlouhodobé návštěvě. Vždy byl problém utáhnout finance, občas koupí jídlo. Vztah s panem [REDACTED] není problém, problémem je jeho rodina, která paní [REDACTED] zneužívá. Rodina je poměrně rozsáhlá, stalo se, že ji odešlo ložní prádlo, spodní prádlo, enormně se zvýšila spotřeba energií (chodili se sprchovat, nechali si vyprat), vždy po určitém čase bylo potřeba "udělat pořádek" a situaci usměrnit.

\*Finance se řešili tak, že paní [REDACTED] buď byla zaměstnaná, měla pak nárok na podporu. Další eventualitou bylo, že vykonávala veřejnou a měla nárok na zvýšenou dávku. Náklady na bydlení byly převážně hrazeny z možností dávek.

\*Je zvláštní, jak rychle chtějí paní [REDACTED] vystěhovat. Včera jsem se stavovala za ní a pan [REDACTED] se vyjádřil, že chtěl na obci zaplatit z výplaty nájem, a bylo mu řečeno, že to nemůže protože tam nebydlí.

\*Na dveřích do bytu je vyvěšený vzkaz, že nejsou doma a oba jsou potichu jako myšky, aby nemuseli nikomu otevírat, chvíli mi trvalo, než jsem se dobořovala.

\*Vybavení v bytě je ve vlastnictví paní [REDACTED] - má nejenom postel, skříň, stůl, židle, koberce, záclony, ale i elektrické spotřebiče - pračku, ledničku, troubu, vysavač, televizi. Paní [REDACTED] se má vystěhovat - pracovník obce několikrát kontroloval skříň co tam má a kdy se sbalí (přikládám fotografii, začala balit do krabic). Obec vůbec neřeší jak a kam bude vystěhovaný tento majetek z 3NP, a že paní [REDACTED] není schopna stěhování zajistit.

\*[https://www.\[REDACTED\]](https://www.[REDACTED])

[REDACTED], který paní [REDACTED] obývá je vstupní byt postavený z [REDACTED] a určený pro nízkopříjmové osoby, osoby v tíživé situaci.

\*Zkusím ještě obvolat a zajisti pro paní [REDACTED] potravinovou pomoc, kdy jsem ji tento týden nakoupila základní potraviny za cca 500 Kč a léky na tlak za 160 Kč.

Ještě jednou moc děkuji za ochotu a rychlost se kterou řešíte vzniklou situaci.

S pozdravem

----- Původní e-mail -----

Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@okraj.cz>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 22. 6. 2023 9:57:23  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu

Vážená paní [REDACTED]  
na základě obdržení podkladů Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sociálních věcí, jako kontrolní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské spřízení), ve znění pozdějších předpisů, přijal Vaše podklady a vyhodnotil je jako podnět ke kontrole výkonu veřejného opatrovnictví vykonávaného obcí [REDACTED]

Na základě informací sdělených a předložených k ukončení nájmu paní [REDACTED]  
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sociálních věcí, konstatuje, že dokument "Výpověď z nájemní smlouvy dohodou" je neplatným právním jednáním, neboť z našemu úřadu dostupných informací není paní [REDACTED] způsobilá k tomuto

právnímu jednání, její podpis na daném dokumentu tak nemůže vyvolat právní účinky. Zároveň, jelikož je osoba veřejného opatrovníka totožná s osobou vlastníka bytu, jehož je opatrovanka nájemcem, bylo by třeba k danému jednání ustanovení kolizního opatrovníka.

Dle dostupných informací je dle názoru Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru sociálních věcí, výpověď neplatná a nájemní vztah tedy (do 31. 7. 2023) trvá. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sociálních věcí, předá toto vyjádření rovněž veřejnému opatrovníkovi a zároveň zahájí úkony před kontrolou a vyžádá si podklady ke komplexnímu posouzení výkonu veřejného opatrovnictví (plnění povinností opatrovníka) obce [REDAKCE], a to zejména ve vztahu ke jmenované opatrovance. Bude po obci [REDAKCE] požadovat sdělení, jak je a bude situace jmenované opatrovanky řešena a jak budou zajištěny její bytové a další potřeby. Požádána o spolupráci byla rovněž sociální pracovnice Městského úřadu [REDAKCE] která může provést depistáž a nabídnout paní [REDAKCE] další pomoc.  
S pozdravem  
O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení  
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDAKCE]  
Sent: Tuesday, June 20, 2023 3:39 PM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Subject: RE: [REDAKCE], výpověď z nájmu  
Omlouvám se, chybička se vloudila. ZJ

----- Původní e-mail -----  
Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Komu: [REDAKCE]  
Datum: 20. 6. 2023 15:36:33  
Předmět: RE: [REDAKCE], výpověď z nájmu  
Srdečně zdravím, omlouvám se, že reaguji až nyní, jsme na služební cestě.  
Omlouvám se, ale nevidím žádné přílohy.  
S pozdravem  
O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení  
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDAKCE]  
Sent: Tuesday, June 20, 2023 8:03 AM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>; Köttnerová Renáta <r.kottnerova@olkraj.cz>  
Subject: RE: [REDAKCE], výpověď z nájmu  
Upozornění: Tento e-mail přišel z externí e-mailové adresy. Dbejte zvýšené opatrnosti při otvírání příloh a odkazů v textu mailu, nezažívejte svoje přihlašovací údaje..

Krásné ráno,  
podařilo se mi dohledat pouze rozsudek z 2017, ale z důvodu vyjádření soudního znalce předpokládám, že nový rozsudek bude obdobný.

Podařilo se mi najít zprávy, které se zasílají na soud - z toho jasně vyplývá, že finanční situace paní [REDAKCE] byla dlouhodobě stabilní a udržitelná. Dále zasílám deník za srpen 2022, tento dokument se překlápí měsíčně do účetnictví obce (vím, že jsme spořili finance z důvodu nestabilních cen elektřiny, tak aby při doplatku byla situace udržitelná).  
Bohužel nový Rozsudek nemám k dispozici.  
S pozdravem  
[REDAKCE]

----- Původní e-mail -----

Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 19. 6. 2023 15:37:37  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Děkujeme moc.  
Určitě se vynasnažíme.  
S pozdravem  
O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení  
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

From: [REDACTED]  
Sent: Monday, June 19, 2023 3:36 PM  
To: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Subject: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Krásný den,  
večer se zastavím za paní [REDACTED], měla by mít  
jedno Rozhodnutí u sebe a budu se snažit Vám ho zaslat.  
Velice si vážím Vaší ochoty a doufám že se situace vyřeší  
ku prospěchu paní [REDACTED]  
S pozdravem  
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Nepšinská Olga <o.nepsinska@olkraj.cz>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 19. 6. 2023 15:22:48  
Předmět: RE: [REDACTED], výpověď z nájmu  
Děkujeme za zaslané, Vážená paní  
[REDACTED]  
mohu ještě poprosit, zda máte k  
dispozici rozsudek o omezení  
svéprávnosti, nebo si pamatujete, v čem  
je paní omezena ve svéprávnosti? A do  
kdy je stanovena platnost?

Děkujeme.  
S pozdravem  
O. Nepšinská

Mgr. Olga Nepšinská  
Odbor sociálních věcí  
Oddělení sociální pomoci  
vedoucí oddělení  
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
tel: +420 585 508 451, +420 778 461 320  
datová schránka: qiabfmf  
email: o.nepsinska@olkraj.cz, www.olkraj.cz

[REDACTED]  
Sent: Monday, June 19, 2023 2:02 PM  
To: Nepšinská Olga  
<o.nepsinska@olkraj.cz>  
Subject: [REDACTED], výpověď z  
nájmu  
Upozornění: Tento e-mail přišel z  
externí e-mailové adresy. Dbejte  
zvýšené opatrnosti při otvírání příloh  
a odkazů v textu mailu, nezadávejte  
svoje přihlašovací údaje..  
Krásný den,  
na základě telefonického rozhovoru Vám  
zasílám informace k osobě omezené na  
svéprávnosti.  
S pozdravem

[REDACTED]